

Quartierplan Gstadig

Situationsplan / Schnittplan 1:500

Exemplar	EXEMPLAR DER GEMEINDE	Inv. Nr.	40 / QP / 20 / 0
			40 / TZPS / 6 / 10
			40 / gBS / 11 / 2

Beschluss des Stadtrates: 30.10.2012
 Beschluss des Einwohnerrates: 24.04.2013
 Referendumsfrist: 25.04. - 24.05.2013
 Urnenabstimmung: ---
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 23 vom 06.06.2013
 Planaufgabe: 06.06. - 05.07.2013

Namens des Stadtrates
 Der Stadtpräsident: *[Signature]*
 Der Stadtverwalter: *[Signature]*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1541 vom 21. Okt. 2014
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 43 vom 23.10.2014
 Der Landschaftsrevisor: *Peter Vutter*

Bearbeitung	OTTO + PARTNER	Stiel + Ruggli	Datum	Projekt	Ort	Geprüft	Freigebe
	PLANUNG ARCHITEKTUR BAUAUSFÜHRUNG AG	Ingenieur + Raumplaner AG	28.11.2011	RJ	RU	RU	RU
		Unterholzstrasse 39, Postfach 4415 Liestal 051 / 026 94 30	15.10.2012	RU	SC	RU	RU
			31.05.2013	RU	JV	RU	RU
			08.11.2013	RU	JV	RU	RU

Designfile: K:\Liestal\011004_Planen\01_Plan\01_QP_Gstadig_GIS_ZPS_Genehmigung 2d
 GB-Grundlage: Grundbuch Juni 09
 Planformat: 84 x 74
 Ausdruck: 17-07-2014

Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Quartierplan "Gstadig"
- - - - - neue Strassenbaulinie
- - - - - neue Baulinie für Erdgeschoss (gemäss §97 Abs. 3b RBG)
- - - - - aufzuhebende Baulinie
- A Baubereich für mehrgeschossige Bauten
- / / / / / Baubereich für bestehende Bauten
- GH = 324.5 maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
- 2 VG + redVG Definition maximale Vollgeschosse (oberirdisch) / reduziert Vollgeschoss
- Freifläche
- Grünfläche
- o o o Hofbereich
- o o Baumstandorte
- o o o o o Sichtschutz
- ▶ Einstellhallen-Ein- und Ausfahrt
- ▶ Hauptzugänge Gebäude
- ▶ Zu- / Wegfahrt auf / von öffentliche(r) Strasse für Fahrzeuge kl. 18t
- ▶ Zu- / Wegfahrt auf / von öffentliche(r) Strasse für Fahrzeuge gr. 18t
- Bereich Mischverkehr (Zufahrt EH, Anlieferung)
- / / / / / Bereich für oberirdische Parkplätze
- o Bereich für Veloabstellplätze
- o o o Radweg

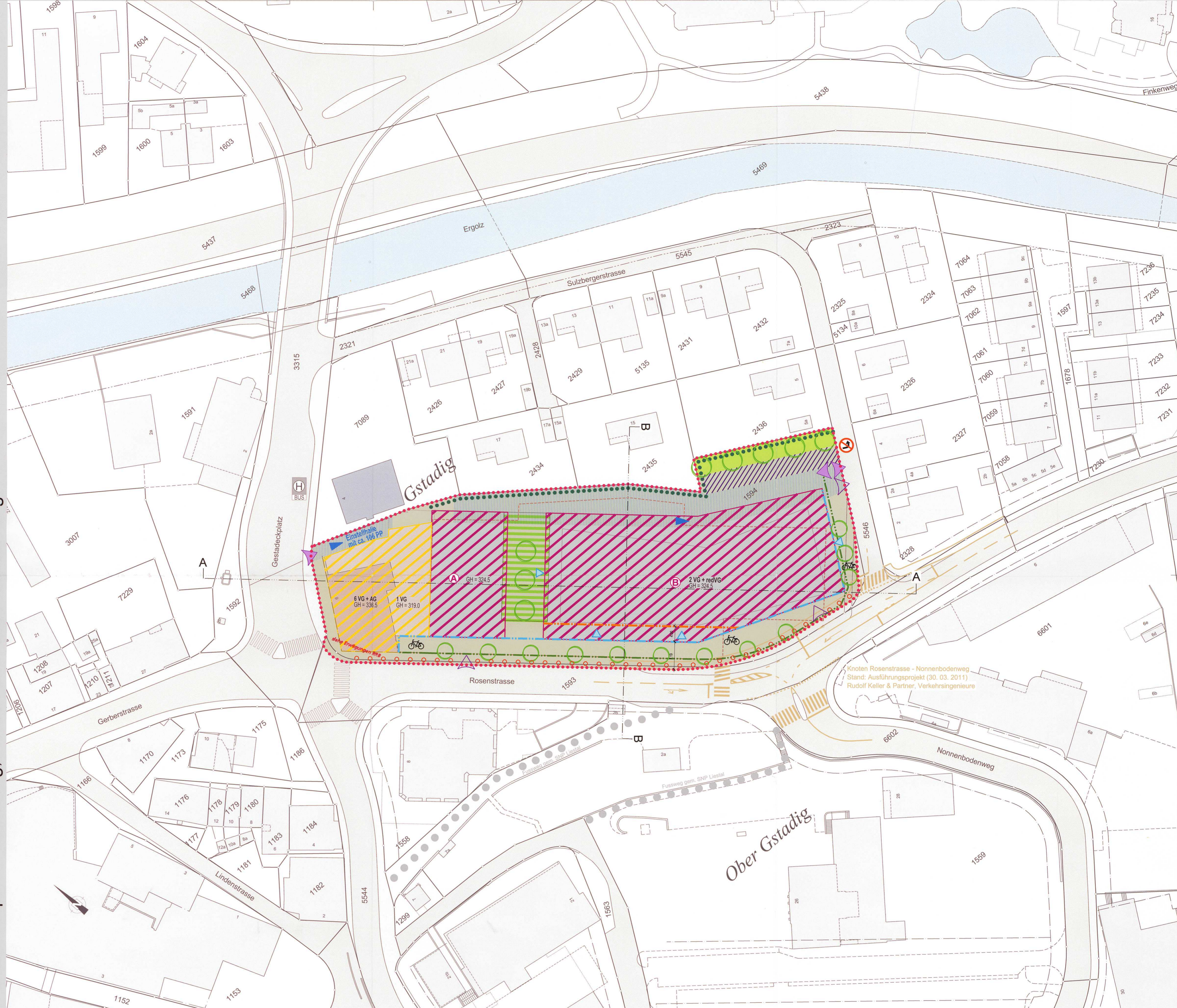
Orientierender Planinhalt

- mögliche Gebäude bzw. Bauvolumen
- / / / / / bestehende Baute (6 Voll- und Attikageschoss / 1 Vollgeschoss)
- Gebäudeabbruch
- öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- Baute der Schutzkategorie A gem. Teilzonenplan Zentrum
- rechtskräftige Strassenbaulinie
- A A Schnittlinie
- bestehender Terrainverlauf
- gestalteter Terrainverlauf
- H = 313.0 Zirkhöhe Terrain in Meter über Meer (als Richtmass)
- o Linksabbiegeverbot ab Arealausfahrt

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Situationsplan: Bebauung, Aussenraum und Erschliessung

Schnittplan: Gebäude- und Terrainprofil

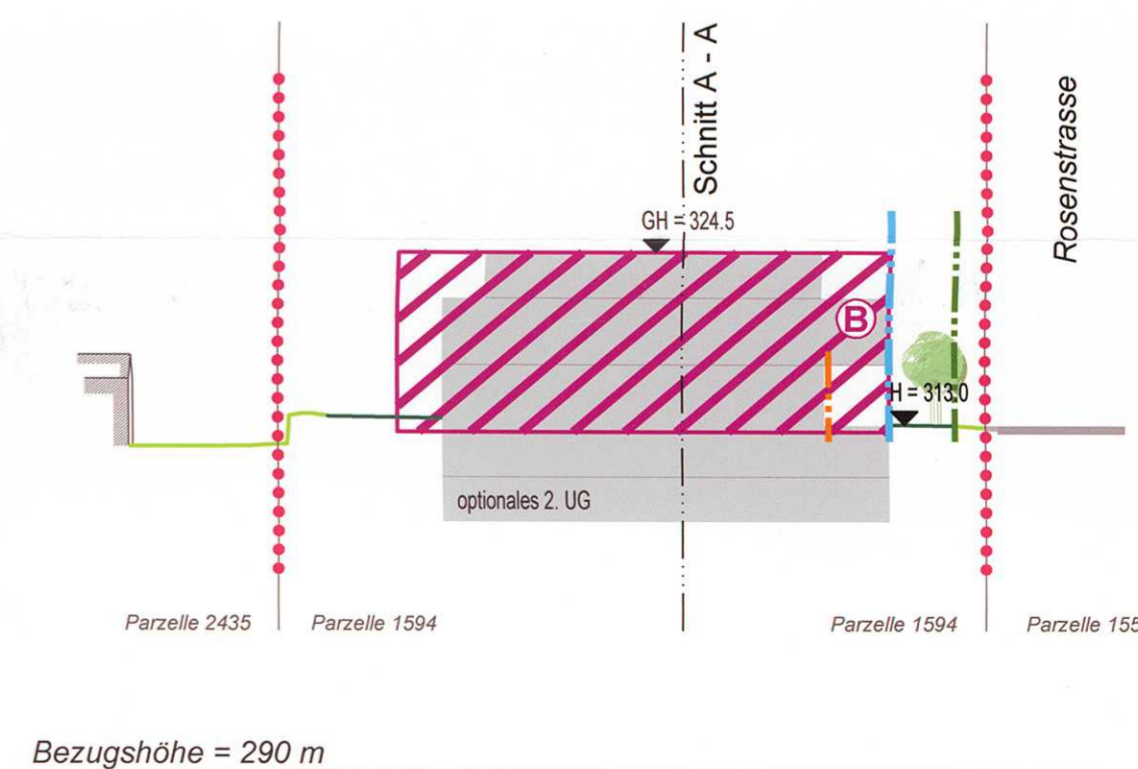


Schnitt A - A



Bezugshöhe = 290 m

Schnitt B - B



Bezugshöhe = 290 m