

Quartierplanung "Florhof 2009"

Teilplan Nr. 1: Bebauung, Aussenraum, Erschliessung und Etappierung

Situationsplan 1:250

Exemplar **Genehmigung** Inventar Nr. 40/QP/25/0
40/TZPS/6/14
40/LES/1/3

Beschluss des Stadtrates: 02.03.2010
Beschluss der Einwohnerrat: 23.06.2010
Referendumsfrist: bis 23.07.2010 (nicht genutzt)
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 35 vom 02.09.2010
Planaufgabe: 02.09. - 01.10.2010

Die Stadtpräsidentin: **R. Gysin**
Regula Gysin
Der Stadtverwalter: **Benedikt Minzer**

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 26 vom 19. Mai 2015
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 21 vom 21.5.2015

Der Landschaftsreiber: **Peter Vetter**

Benennung: **furler + partner** Architektur AG
Furter + Partner
Architektur AG
Güterstrasse 5
4410 Liestal
Telefon 061 / 921 36 11
Fax: 061 / 921 35 37

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
02.09.2009	AE				
a	23.02.2010	AE			
b	11.08.2010	AE			
c					

Planformat: 84 x 60
Ausdruck:
Designfile: F:\Eltke\05_29\QP Florhof\Teilplan 1 2009-02-06.d

Legende:

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Bebauung
 - Baubereich für Hauptbauten mit Baubereichsnummer
 - unterirdische Baubereich (Autoeinstellhalle), Lage verschiebbar
 - 5 VG / 1 DG Definition der maximalen Vollgeschosse / Dachgeschosse
 - GH = 344.00 maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Gebäudedecke)

Aussenraum

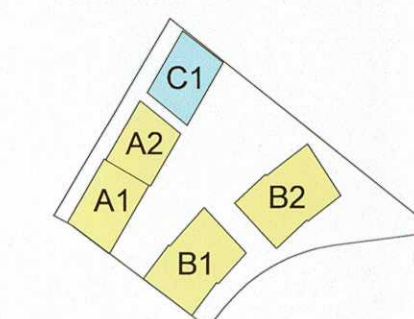
- Zentraler Platz multifunktional (Beegnen, Spielen, Erschliessung Gebäude etc.)
- Grün- und Freiflächen
- neue Baumstandorte (konzeptionelle Festlegung)
- Aussenraumbegrenzung (Hecke, Zaun, Glas etc.)
- Bereich für Sammelstelle Werkstoffe / Grünabfuhr / Container

Erschliessung

- quartierinterne Fussgängerverbindung
- Notzufahrt (Krankswagen, Feuerwehr, Zügelfahrzeuge, Handwerker etc.)
B= min. 3.5m
- Hauptzugänge Gebäude
- Erschliessungsbereich
- Bereich für Besucherparkplätze oberirdisch
- Bereich für oberirdische Veloabstellplätze

Etappierung Bebauung

- 1. Etappe Baubereiche A1, A2, B1, B2
- 2. Etappe Baubereich C1



Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Orientierender Planinhalt

- rechtskräftige Baulinien
- Gebäude gemäss Bebauungskonzept
- Gebäude ausserhalb QP - Perimeter
- Abbruch bestehender Gebäude
- projektiertes Einkaufszentrum
- öffentliche Strasse / Trottoir ausserhalb QP - Perimeter
- Schnittlinien
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle offen / überdeckt

