

Quartierplanung "Hanro-Areal"
Quartierplan

Situationsplan 1 : 500

Bezeichnung: Öffentliche Planaufgabe
Inventar-Nr.:

Beschluss des Stadtrates: 12. April 2016
 Beschluss des Einwoherrates: 24. August 2016
 Referendumfrist: 25. August 2016 bis 26. September 2016
 Urnenabstimmung: vom 6. Oktober 2016
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 40: vom 6. Oktober 2016
 Planaufgabe: 6. Oktober 2016 bis 4. November 2016

Namens des Stadtrates: Der Stadtpräsident:
 Der Stadtverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsreifer:

Datum	Projekt	Gez.	Gesetz	Freigelegt
30.04.2015	RU	TS	BB	RU
27.01.2016	BB	BB	BB	BB
02.03.2016	BB	TS	BB	BB
28.09.2016	BB	TS	BB	BB

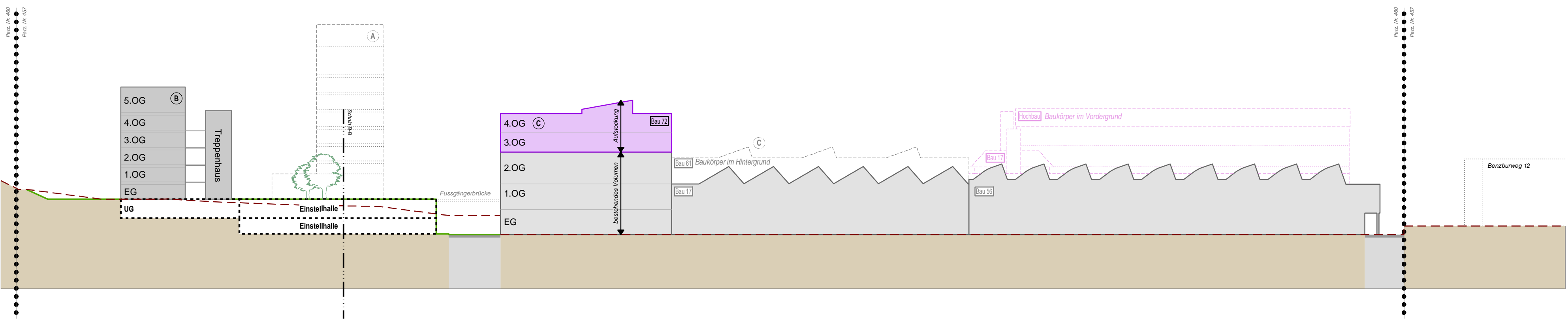
SR Stadt + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG
 Unterdorfstrasse 38, Postfach
 4415 Liestal 061 / 526 54 30
 Datum: 28.09.2016
 Projekt: Situationsplan 1:500
 Gezeichnet: [Signature]
 Geprüft: [Signature]
 Freigelegt: [Signature]
 Plattform: 1050 x 797 mm
 Ausdruck: 28.09.2016

Situationsplan: Bebauung, Aussenraum und Erschliessung

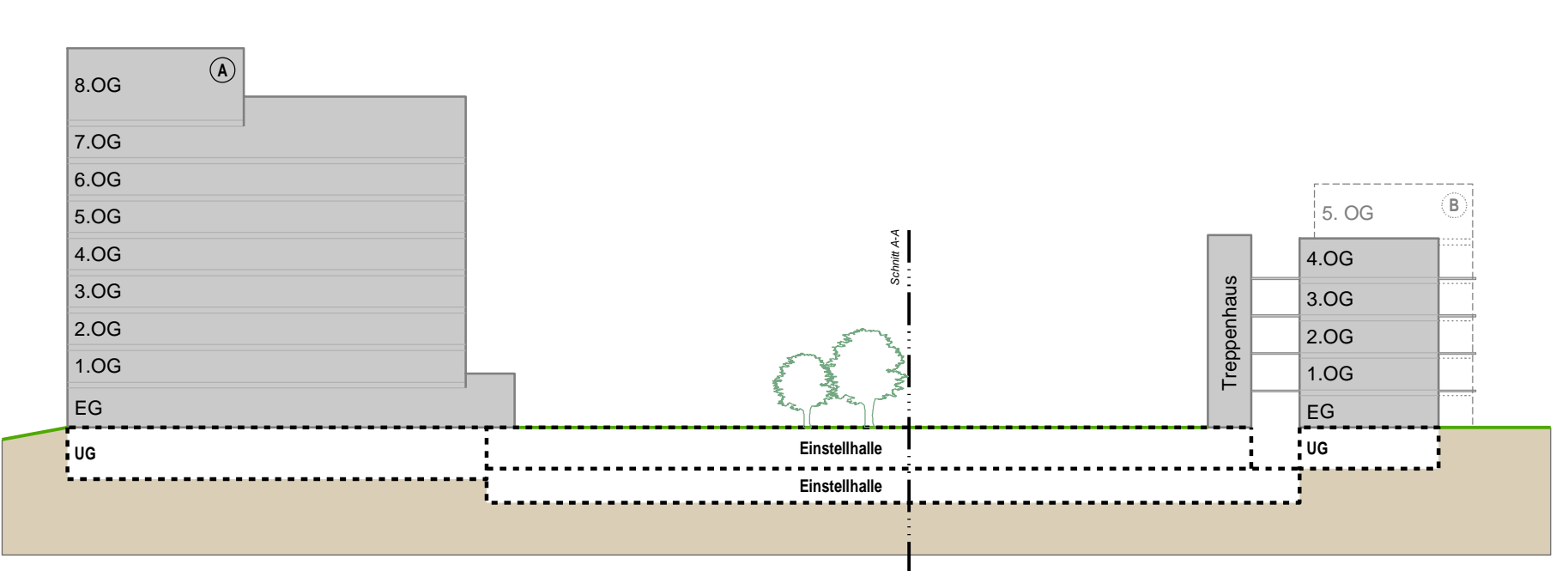


Schnitte (zur Orientierung)

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Quartierplan "Hanro-Areal"
- Baubereich für Hauptbauten A-F
- Baubereichsgruppen (Abgrenzung Aussenraum)
- maximale Gebäudehöhe (in m. ü. M.), maximale Anzahl Vollgeschosse (Gebäudeabgrenzungen in Baubereich C in violet)
- Gewerbe- und Geschäftsnutzung im Erdgeschoss
- Grün- und Freifläche
- multifunktionale Erschliessungsfläche
- multifunktionale Erschliessungsfläche mit Parkierung
- Aussenraum Baubereich F
- Uferschutzzone
- Platz- und Aufenthaltsbereich
- ökologisch wertvoller Bereich
- mögliche Standorte für Bäume / Baumgruppen
- neu gestaltetes Terrain (in m.ü.M)
- neue Waldbaulinie gem. § 97 Abs.1 lit. e RBG
- aufzuhebende Waldbaulinie
- öffentliche Fusswegverbindungen / interne Fusswegverbindungen
- neue Gebäude-Hauptzugänge
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
- Erschliessung für Ausnahmefahrten
- Veloabstellplätze (unter- / oberirdisch)
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung

Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb OP / bestehende Bauten innerhalb OP
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- bestehende Gebäude-Hauptzugänge
- Aufstockung zum bestehenden Volumen
- abzubrechende Bauten
- Waldareal
- Grünzone
- Landwirtschaftszone
- Gewässer offen (Frenke)
- bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitt A-A)
- gestalteter Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)
- Strassenbaulinie / Waldbaulinien rechtskräftig
- statische Waldgrenze
- Strassen-Wegareal (öffentlich)
- multifunktionale Erschliessungsfläche mit Parkierung (bestehend)
- Erschliessung für Ausnahmefahrten auf bestehenden Erschliessungsflächen (innerhalb gesetzlichem Waldabstand oder Uferschutzzone)
- Fusswege auf bestehenden Erschliessungsflächen (öffentlich / intern) (innerhalb gesetzlichem Waldabstand oder Uferschutzzone)
- Wendebereich
- Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.