Stadt Liestal

Kanton Basel-Landschaft

# Quartierplanung "Oristalstrasse"

## Quartierplan

Situationsplan / Schnittplan 1 : 500

1. Exemplar: EXEMPLAR DER GEMEINDE

Nr. Verfahren: 40/ QP/ 277 0
40/ BSP/ 81/ 1

| | |
|---|---|
| Beschluss des Stadtrates: | 24. November 2015 |
| Beschluss des Einwohnerrates: | 27. April 2016 |
| Referendumsfrist: | 28. April 2016 bis 30. Mai 2016 |
| Urnenabstimmung: | ----- |
| Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 19 | vom 12. Mai 2016 |
| Planauflage: | 12. Mai 2016 bis 10. Juni 2016 |

Namens des Stadtrates
Der Stadtpräsident:

Der Stadtverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 0559 vom 08. Nov. 2016
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 45 vom 10.11.2016

Der Landschreiber:
Der Landschreiber:

Peter Vetter

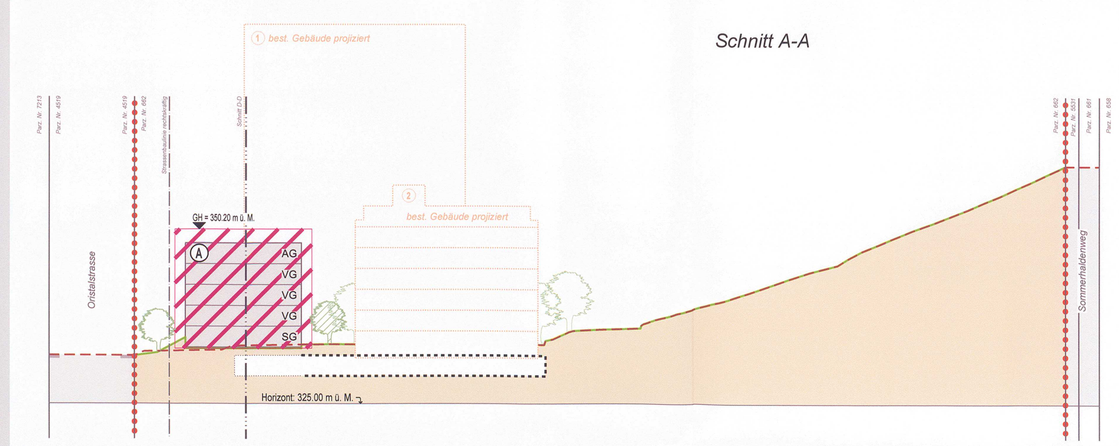

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

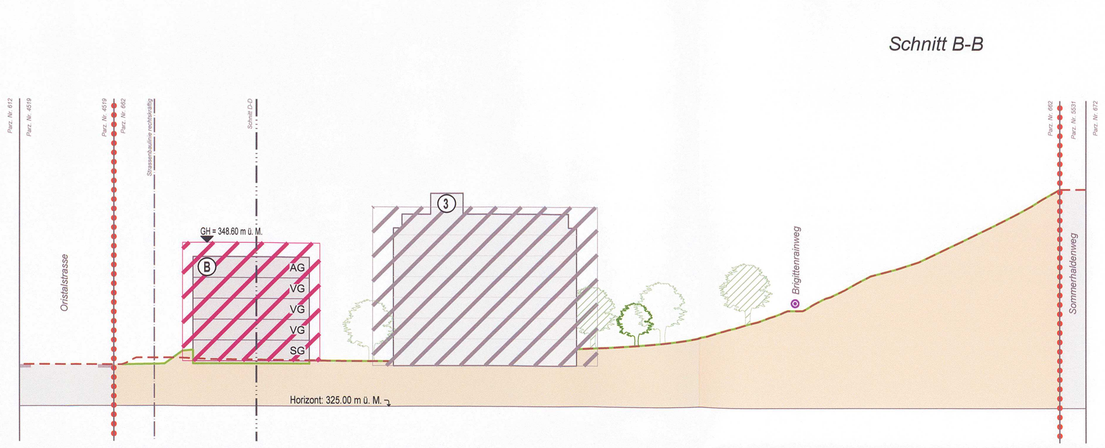

| Rev | Datum | Projekt | Gez. | Geprüft | Freigabe |
|---|---|---|---|---|---|
| a | 24.09.2014 | RU | IV | RU | |
| d | 01.10.2015 | RU | IV | RU | |
| e | 08.10.2015 | RU | IV | RU | |
| f | 30.10.2015 | RU | IV | RU | |

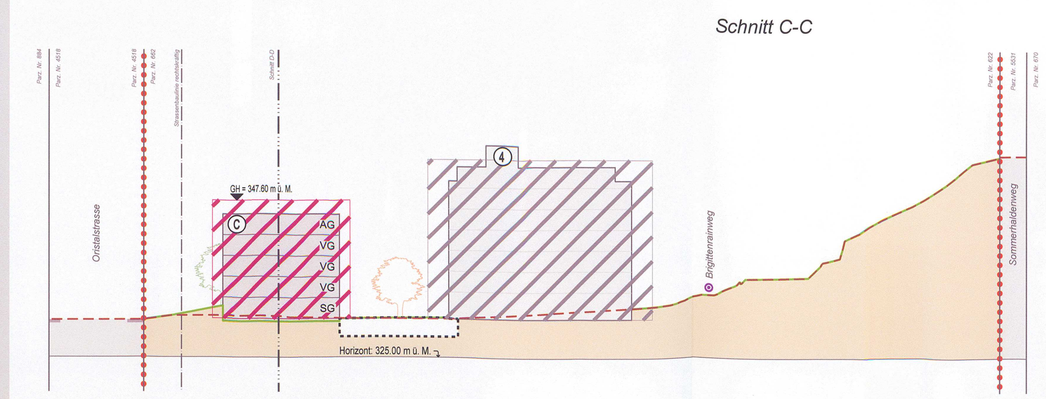
Pfad: S:\Projekte\Liestal\40142_QP Oristal\04_Plaene\40142_Pla02_QP_20160617_RREingabe.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop / Stand Nachführung: 27.01.2016) / LV95
Planformat: 1155 x 743 mm
Ausdruck: 16-06-2016

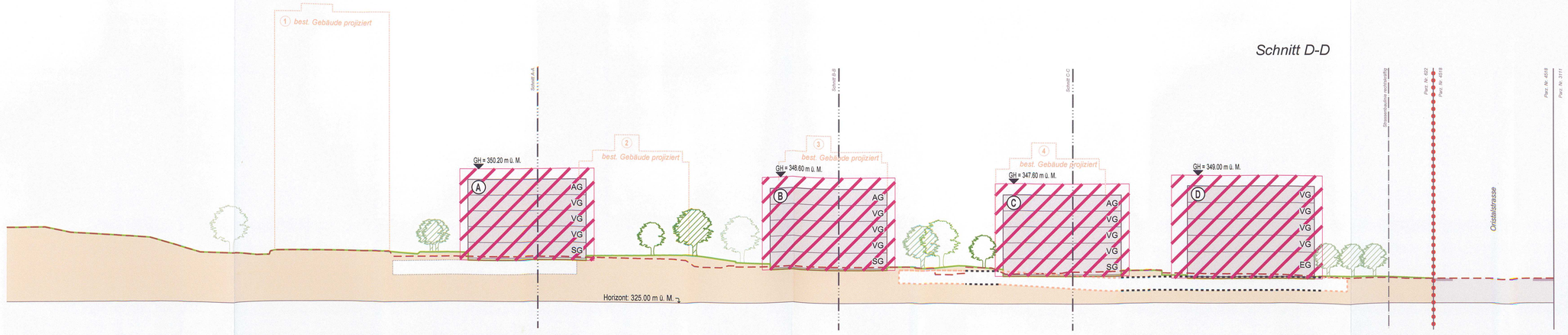
Situationsplan: Bebauung, Aussenraum und Erschliessung

## Schnitte




## Legende

### Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Quartierplan "Oristalstrasse" (Parzelle Nr. 662)
- (A) Baubereich für Hauptbauten (A bis D)
- (1) Baubereich für Hauptbauten (1 bis 6)
- GH = xxx.xx — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- SG + x VG + AG — Sockelgeschoss + x Vollgeschosse + Attikageschoss
- neue Waldbaulinie gem. § 97 Abs. 1 lit. e RBG
- Grün- und Freifläche (Wohnumfeld)
- Grün- und Freifläche (ökologisch wertvoll)
- Grün- und Freifläche (Funktion Trennung)
- Bereich für Quartierplätze (Spielen, Verweilen, Begegnen)
- multifunktionale Erschliessungsfläche
- quartierinterne Fusswegverbindung / öffentliche Fusswegverbindungen
- Erschliessung für Ausnahmefahrten
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Zu- und Wegfahrt Quartierplan-Areal
- Bereich für Zu- und Wegfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
- Standorte für Bäume, Baumgruppen / Bäume bestehend
- gestalteter Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung gemäss Naturgefahrenkarten
- Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung gemäss Naturgefahrenkarten

### Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Waldbaulinie rechtskräftig
- statische Waldgrenze
- Gebäudeabbruch
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehende Bauten / Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- unterirdische Bauteile
- kantonaler Wanderweg
- kantonale Radroute gemäss KRIP
- bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- A — A Bezeichnung Schnittlage

*Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.*