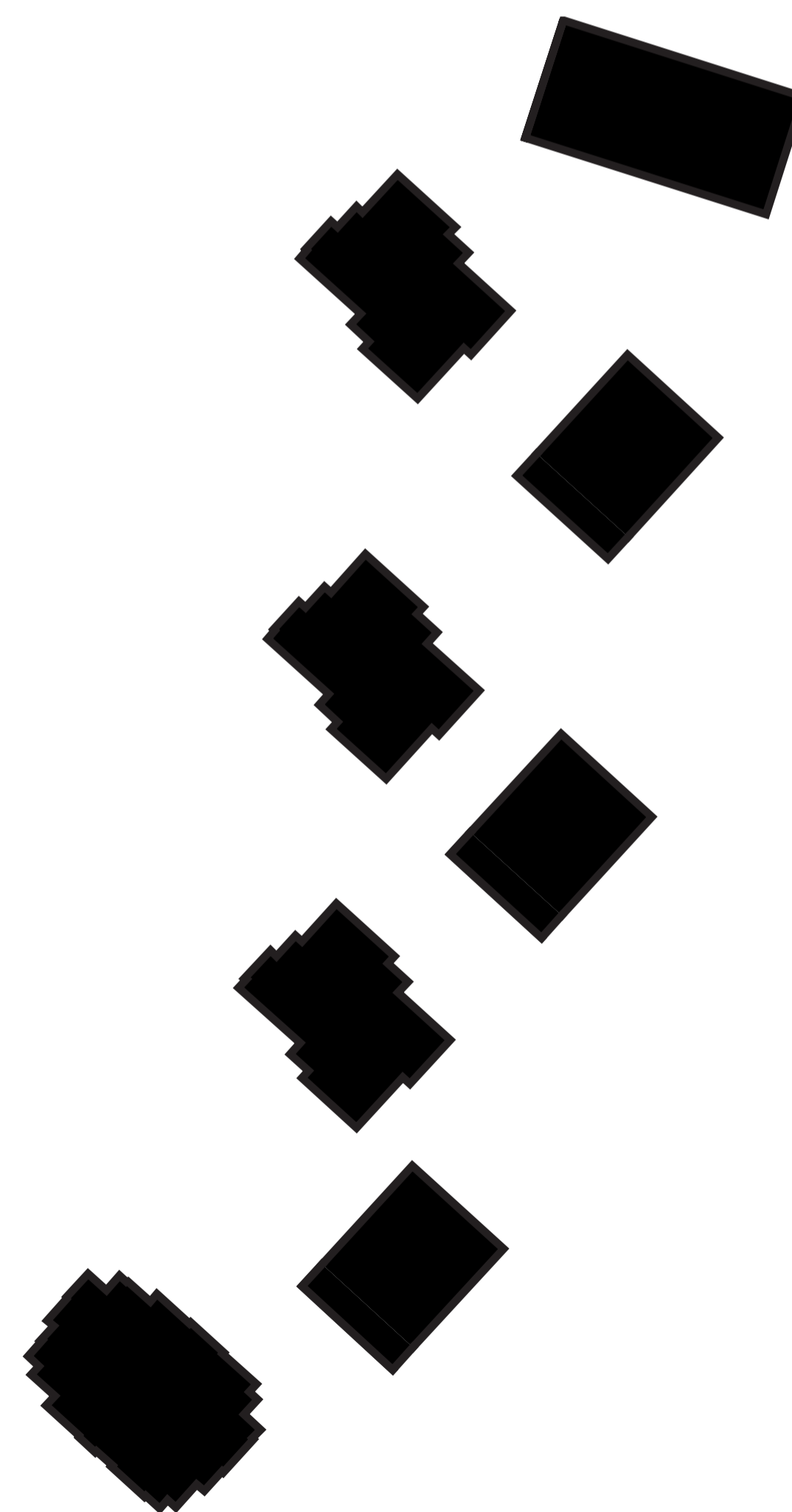


Quartierplan Oristalstrasse, Liestal

Phase I – Definition Bebauungskonzept

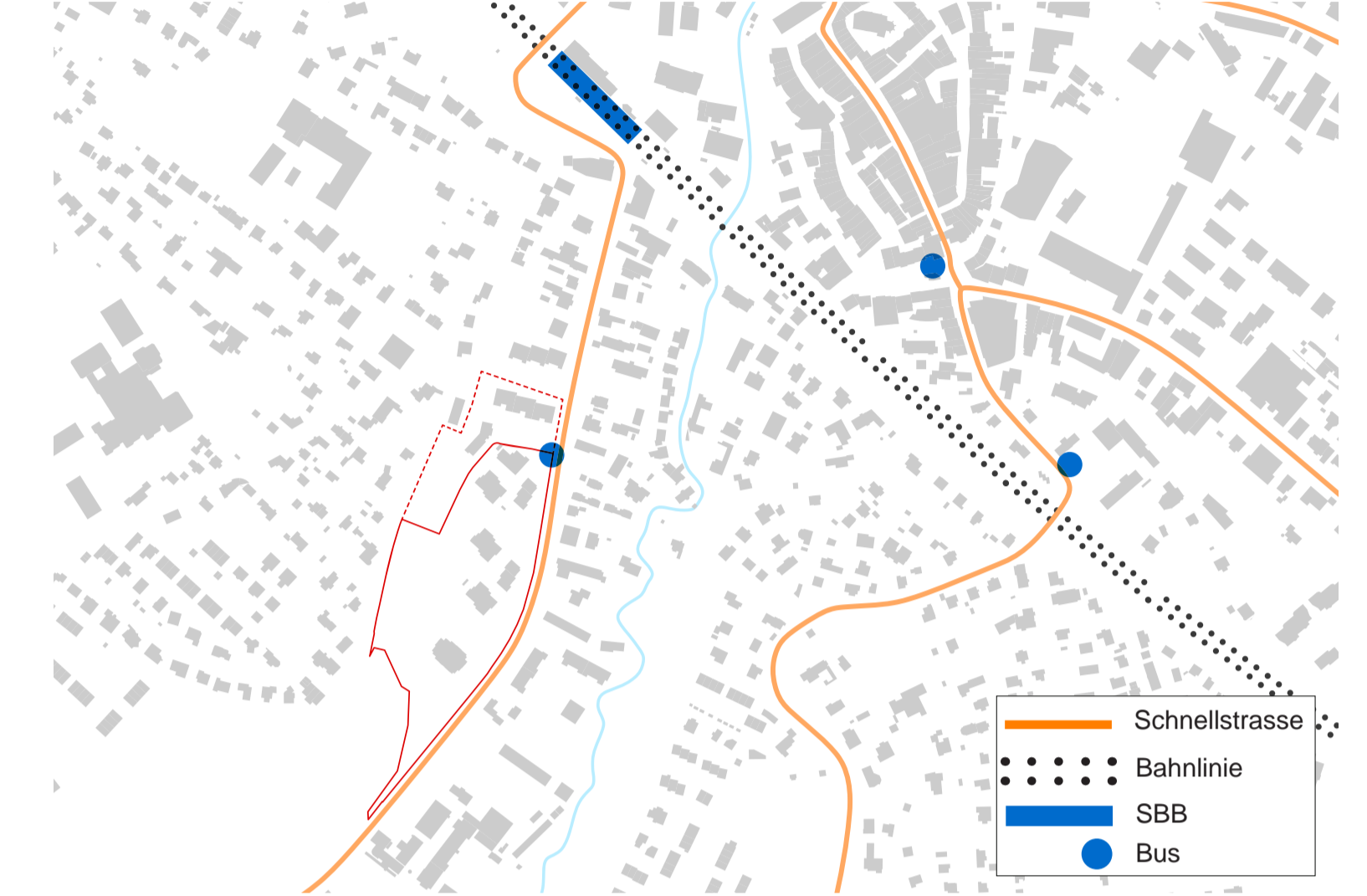
Helvetia Versicherungen
Immobilienbewirtschaftung



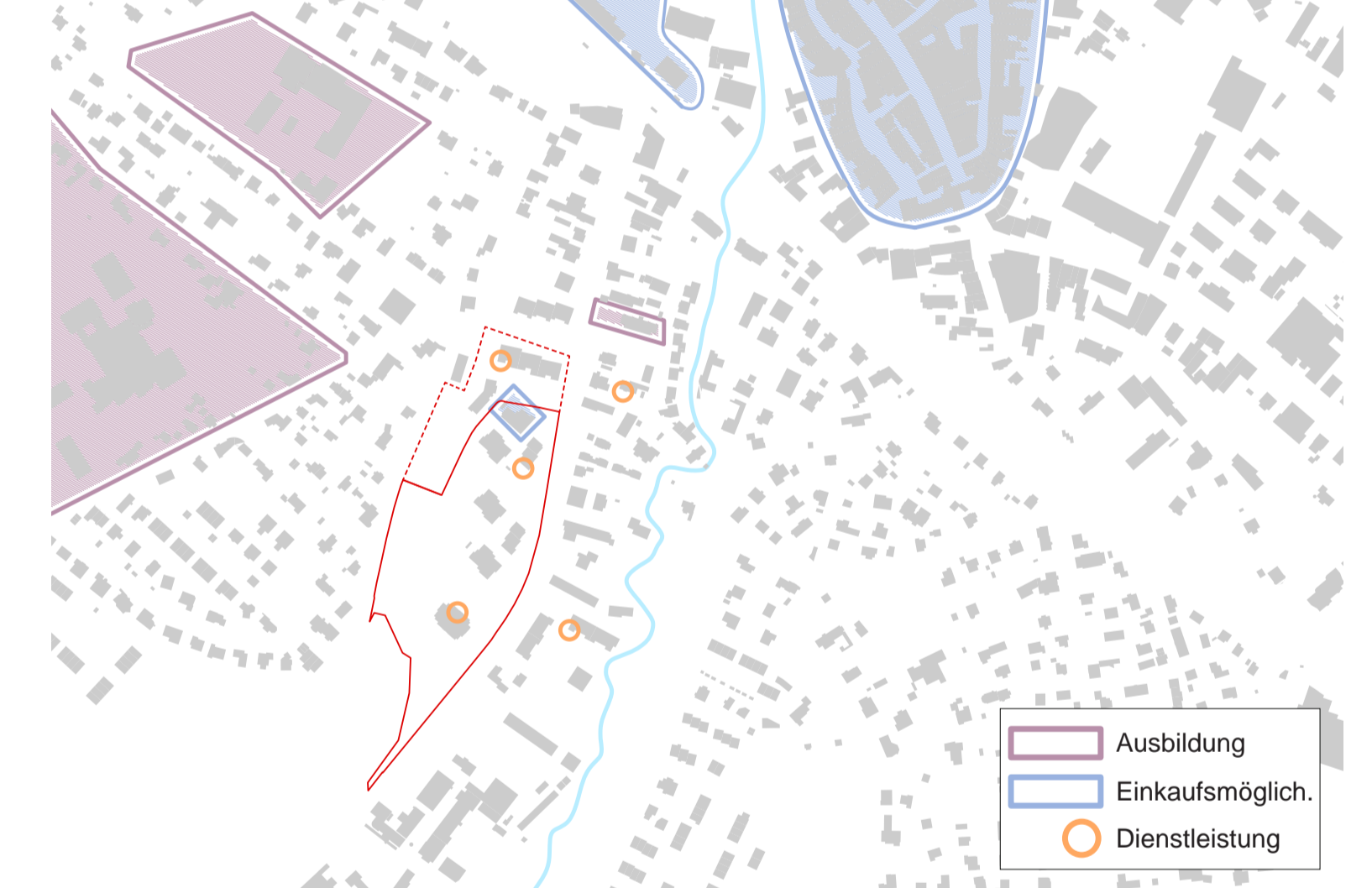
Standort



Verkehrsanbindung



Versorgung



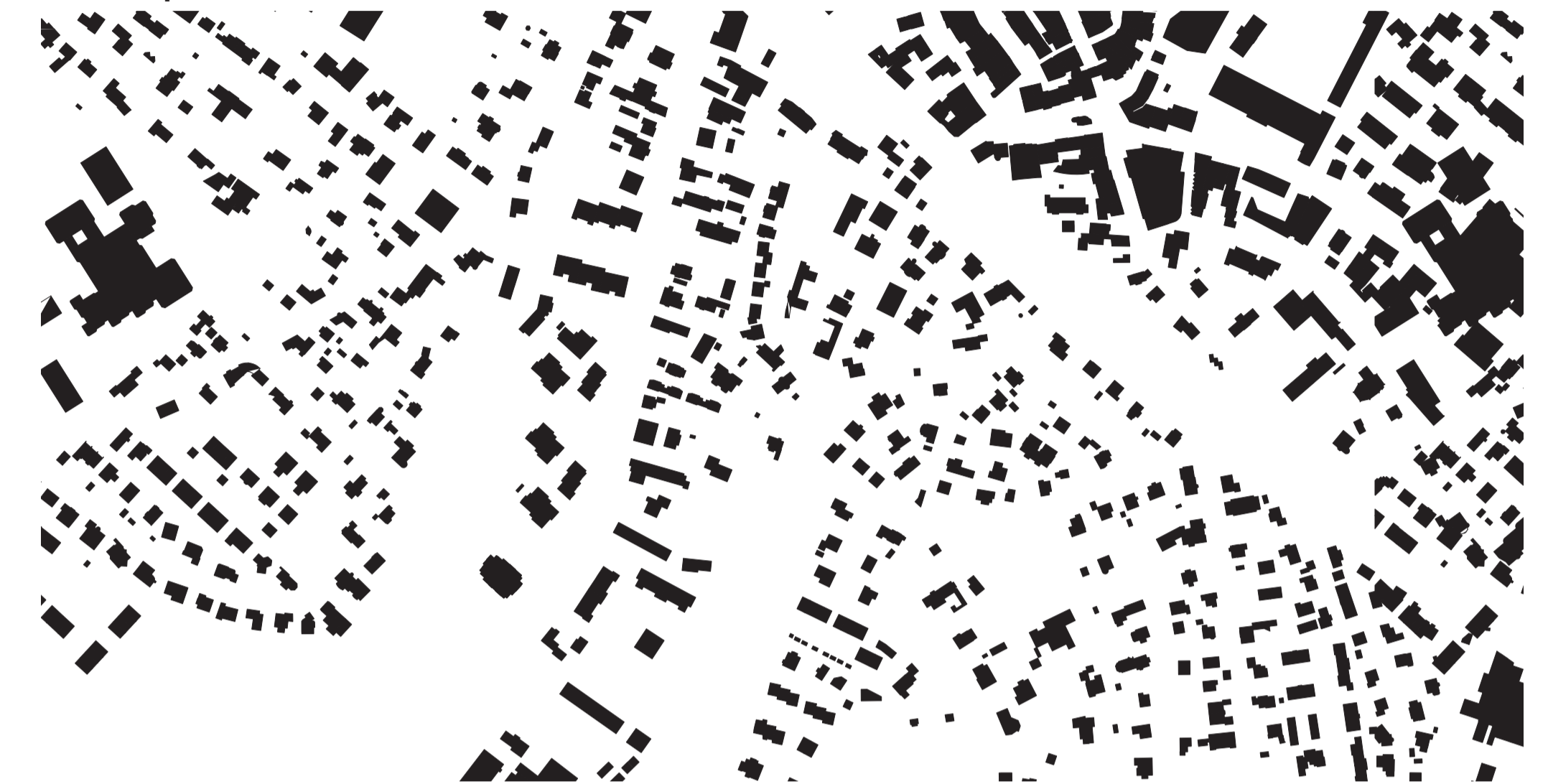
Naherholung



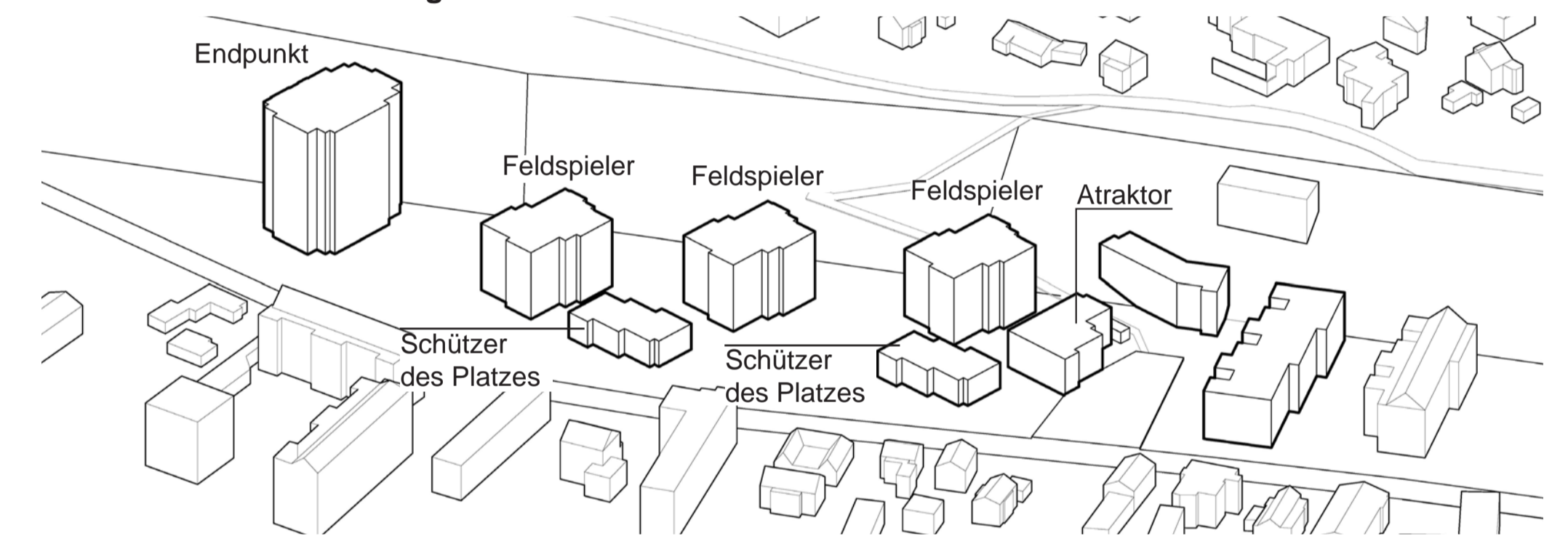
Bestand



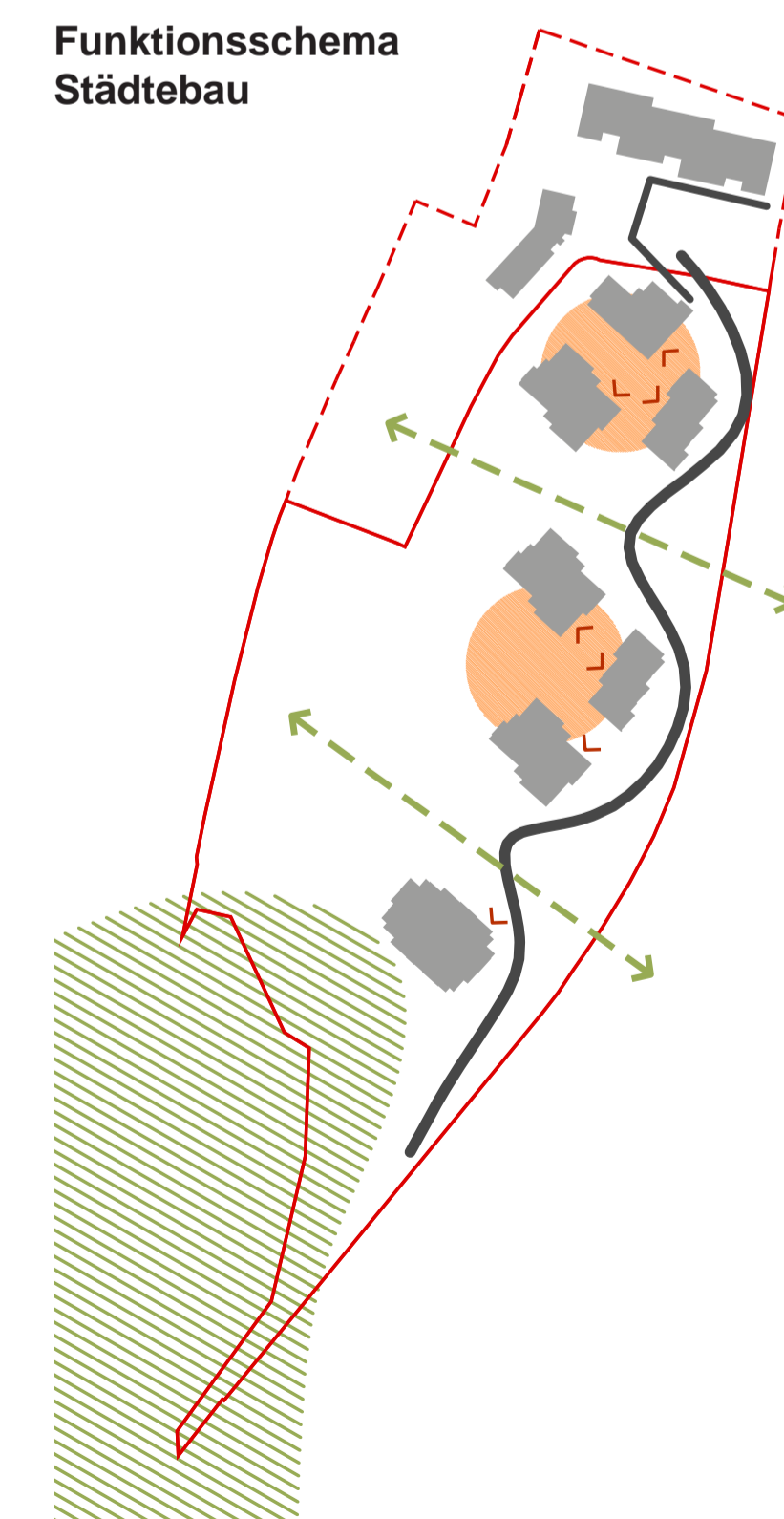
Schwarzplan



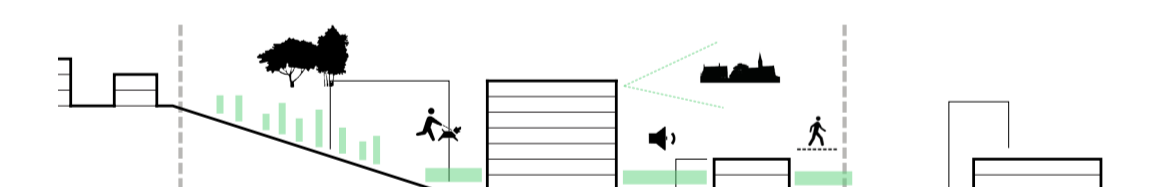
Funktionsschema Siedlung



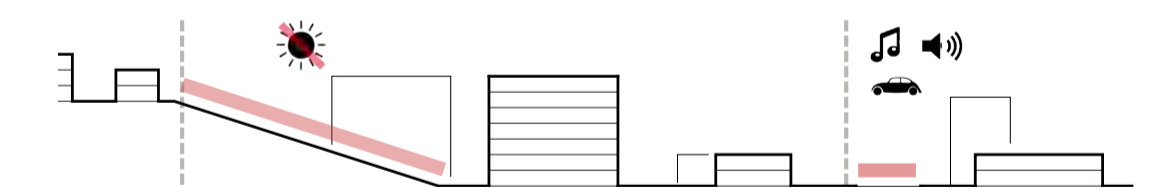
Funktionsschema Städtebau



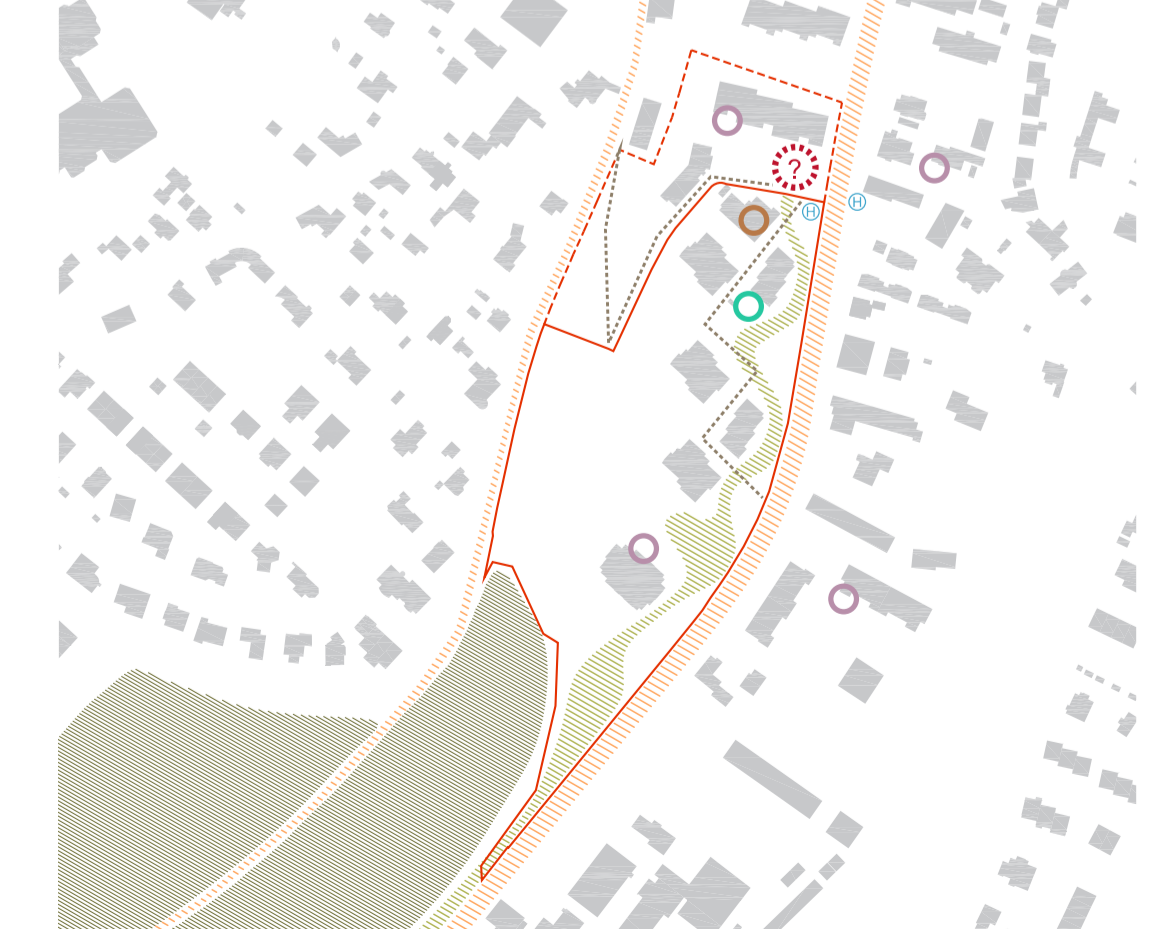
Freunde



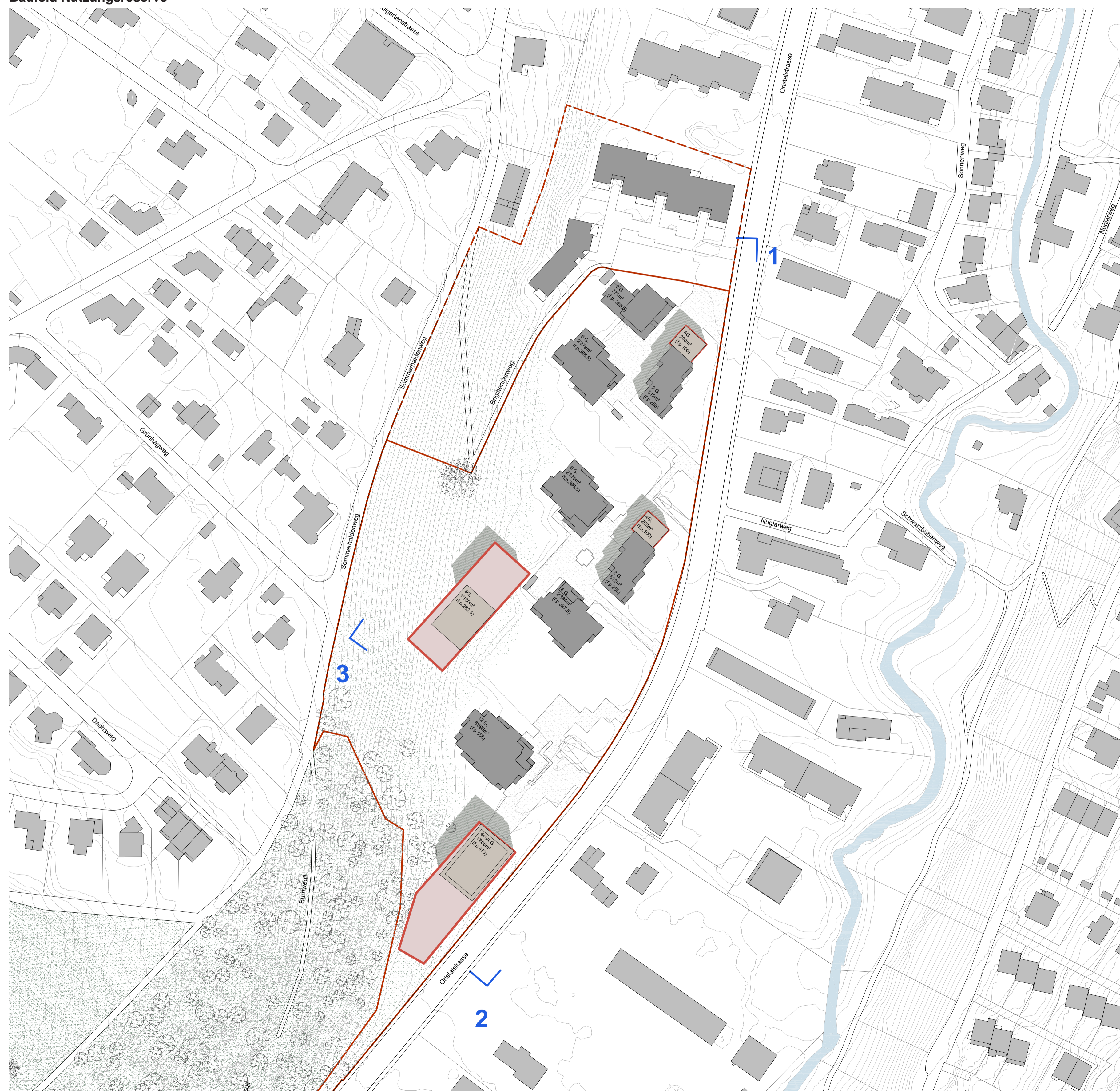
Feinde



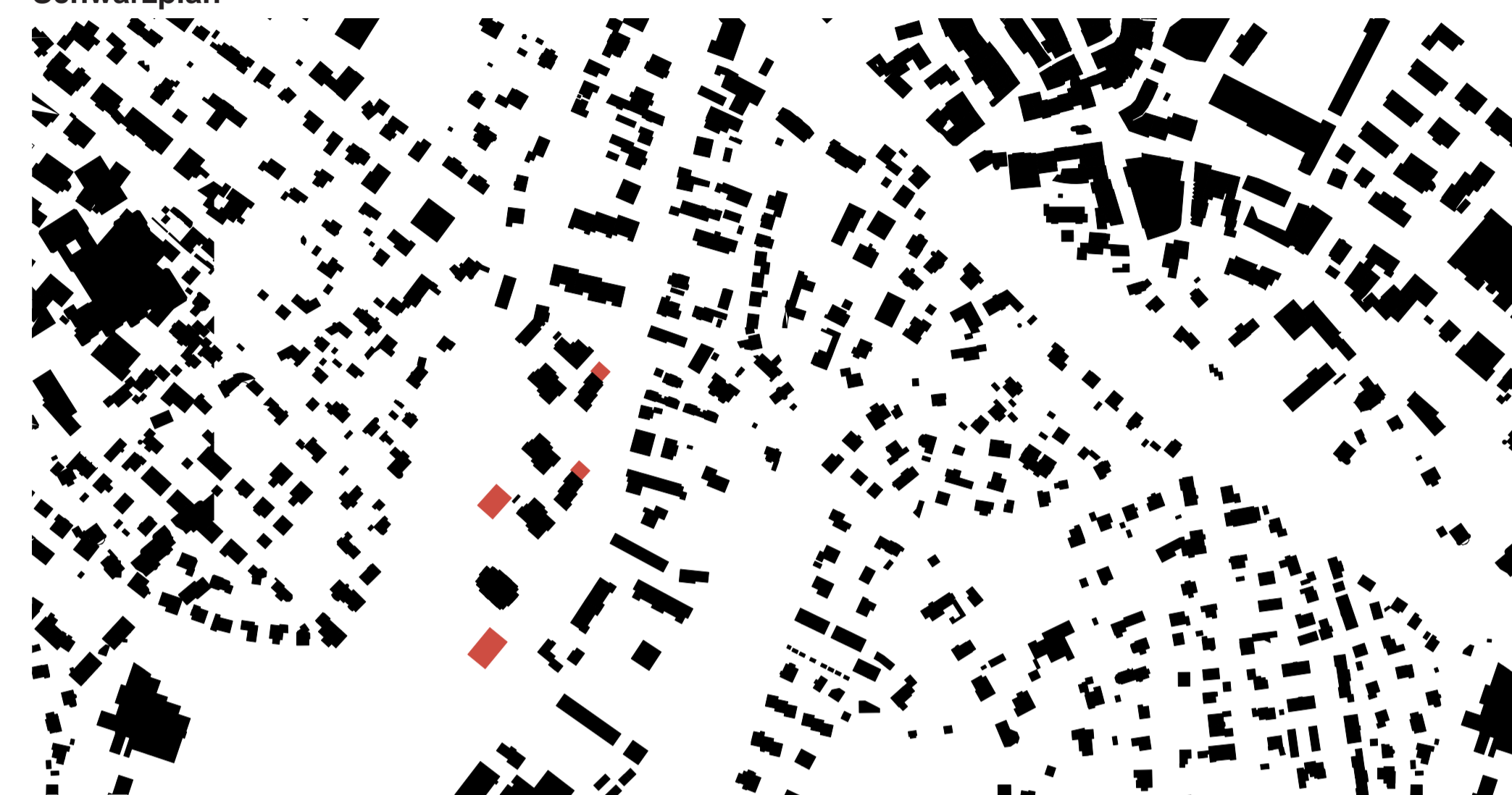
Quartiersversorgung



Baufeld Nutzungsreserve

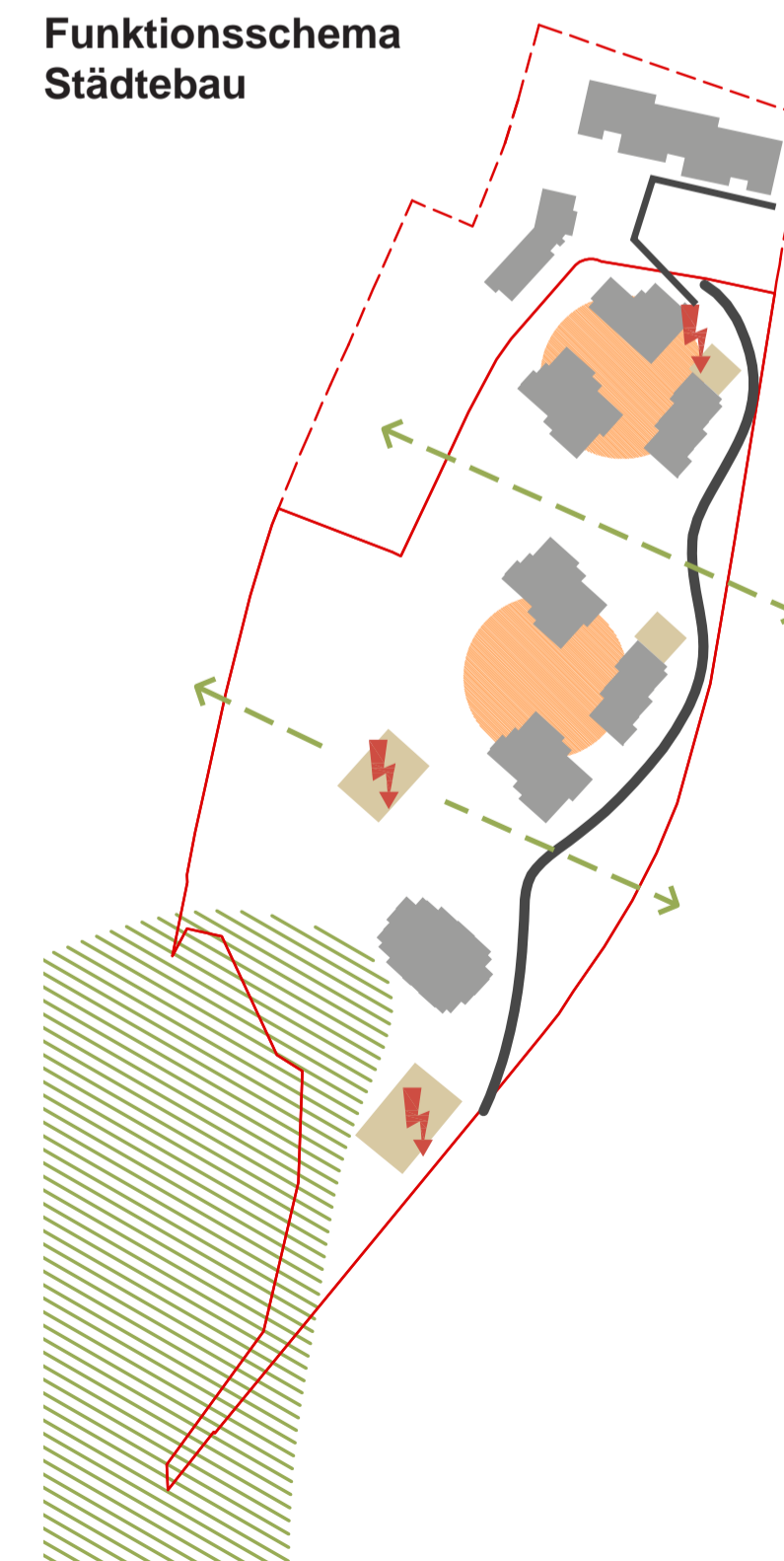


Schwarzplan



Nutzungsreserve
 Reserve QP Heute 3'320 qm

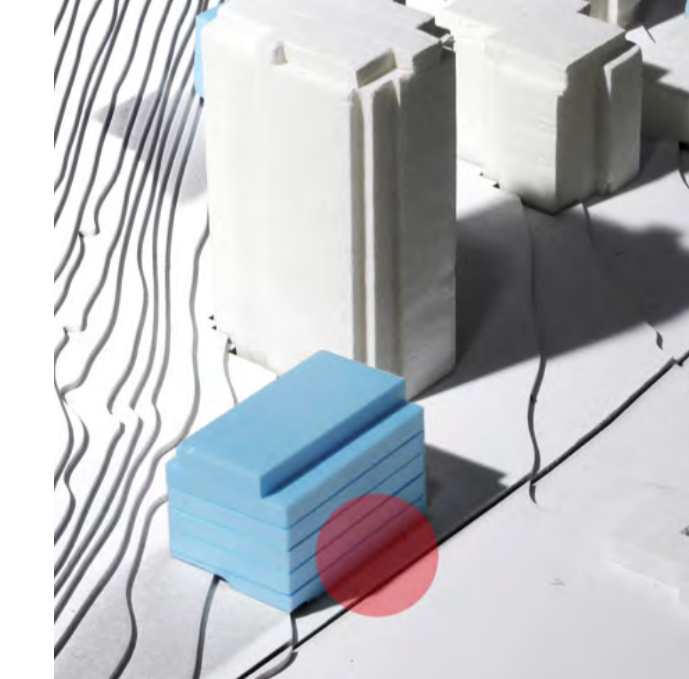
Funktionsschema Städtebau



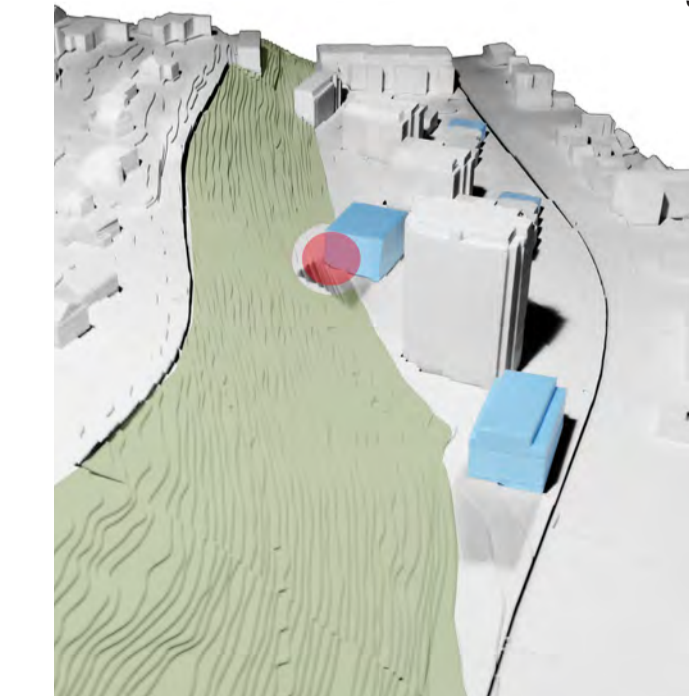
1. Problem: Dichte



2. Problem: Strasse



3. Problem: Hang



Var. A



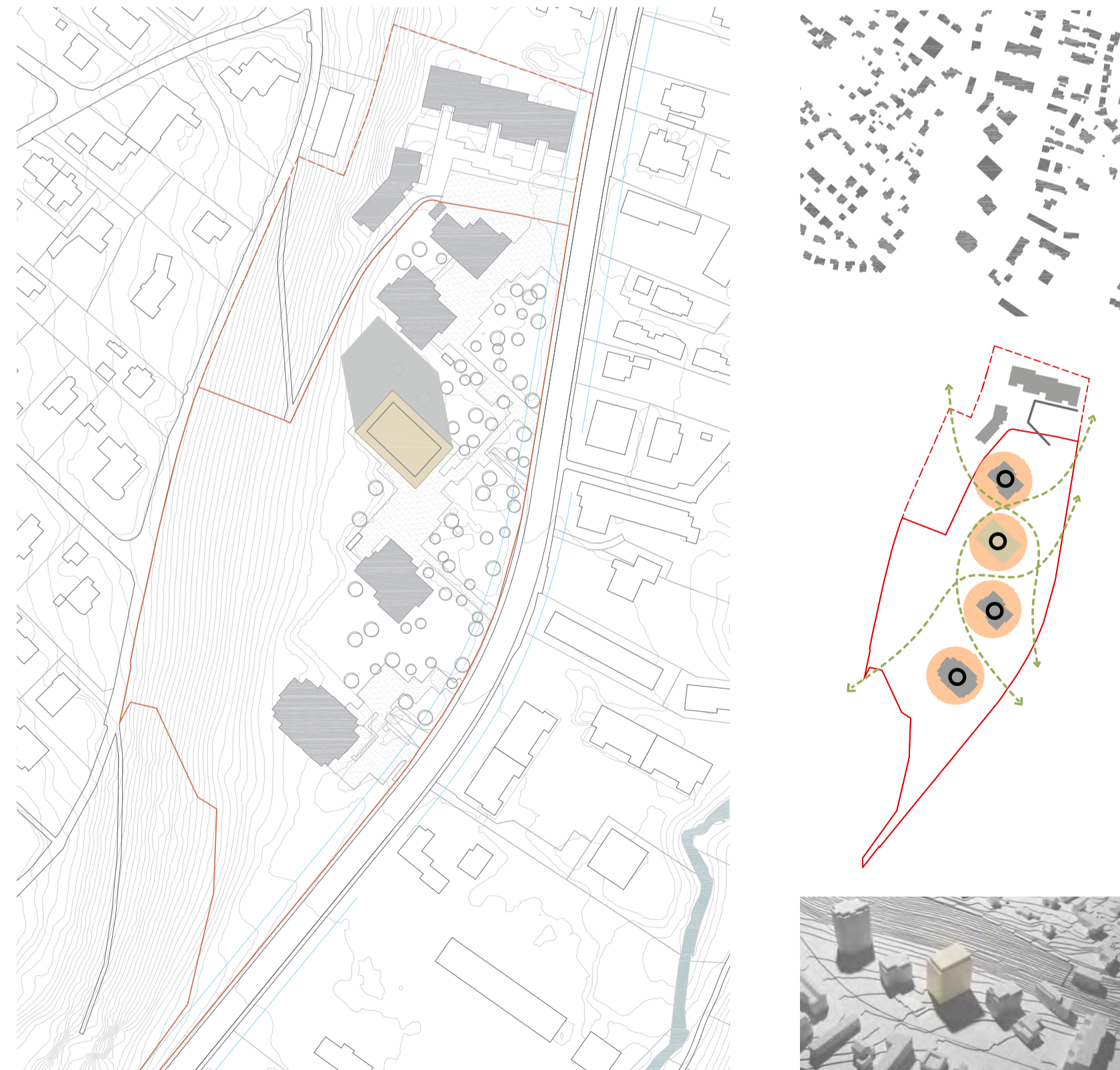
Var. B



Var. C



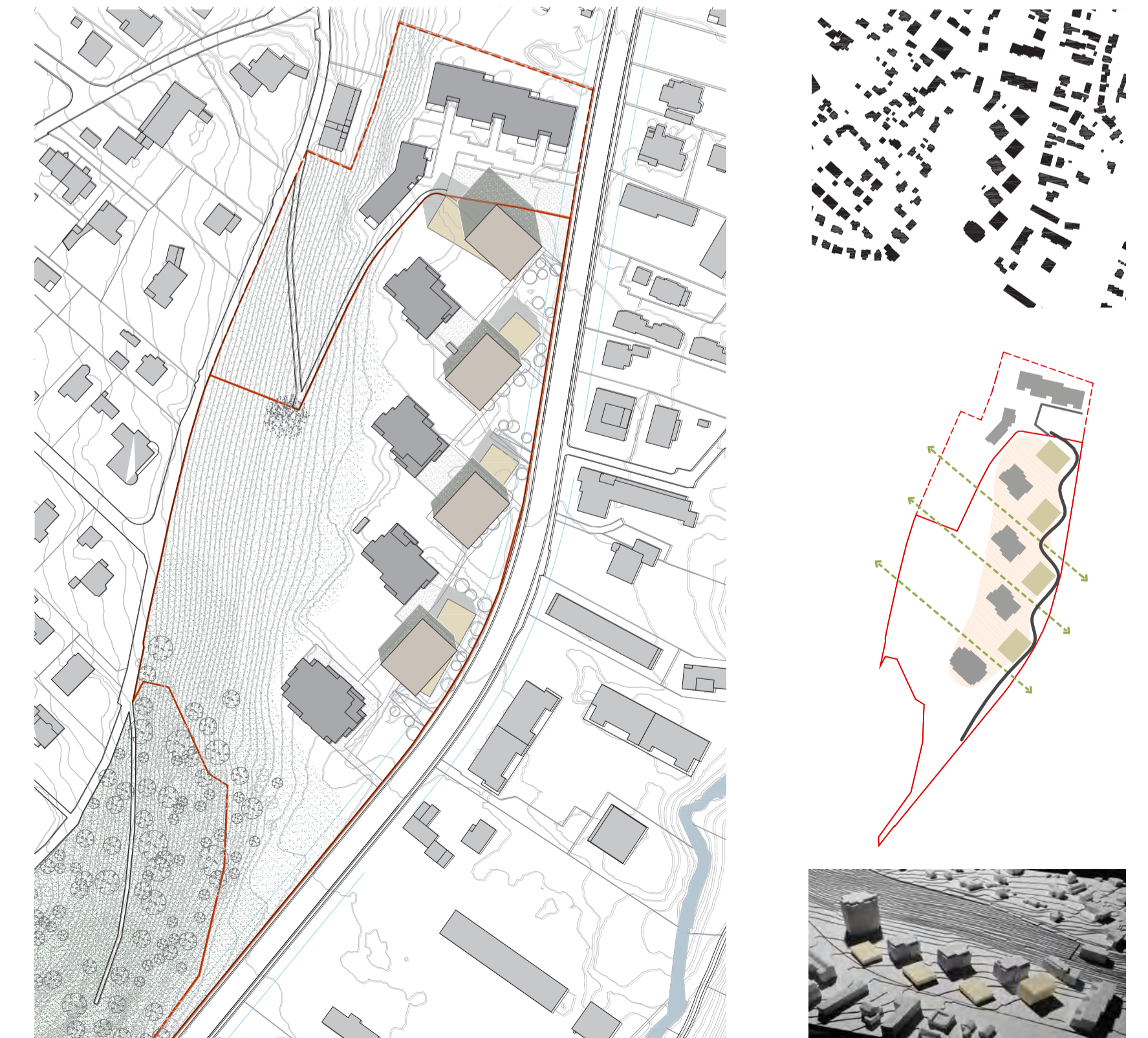
Var. D



Var. E



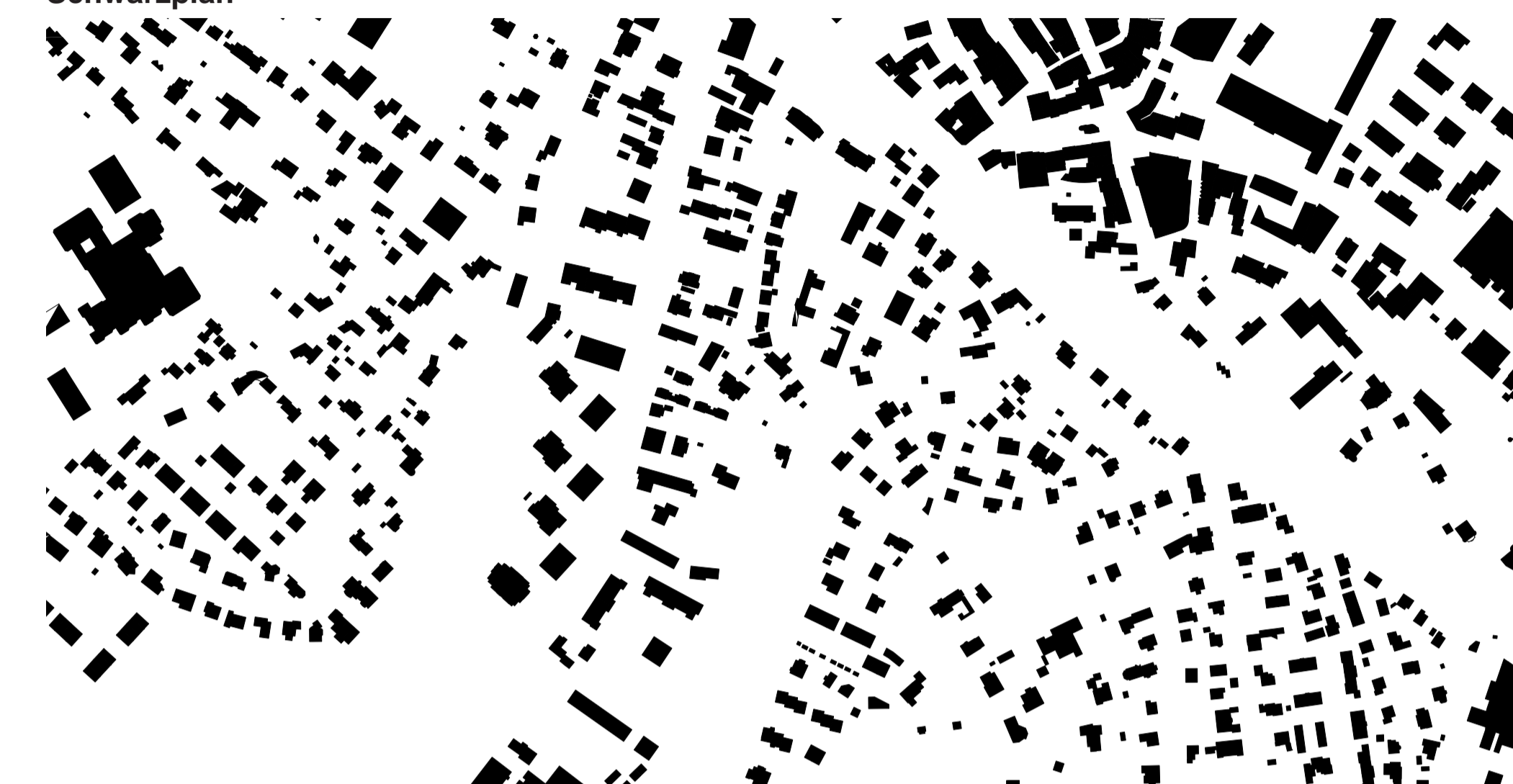
Var. F



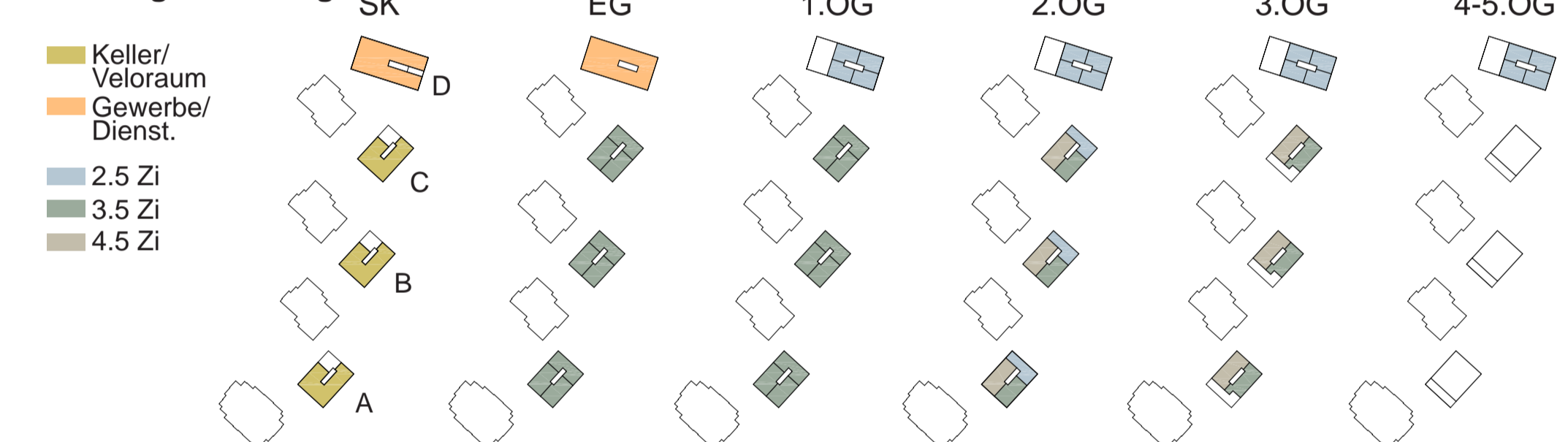
Situation



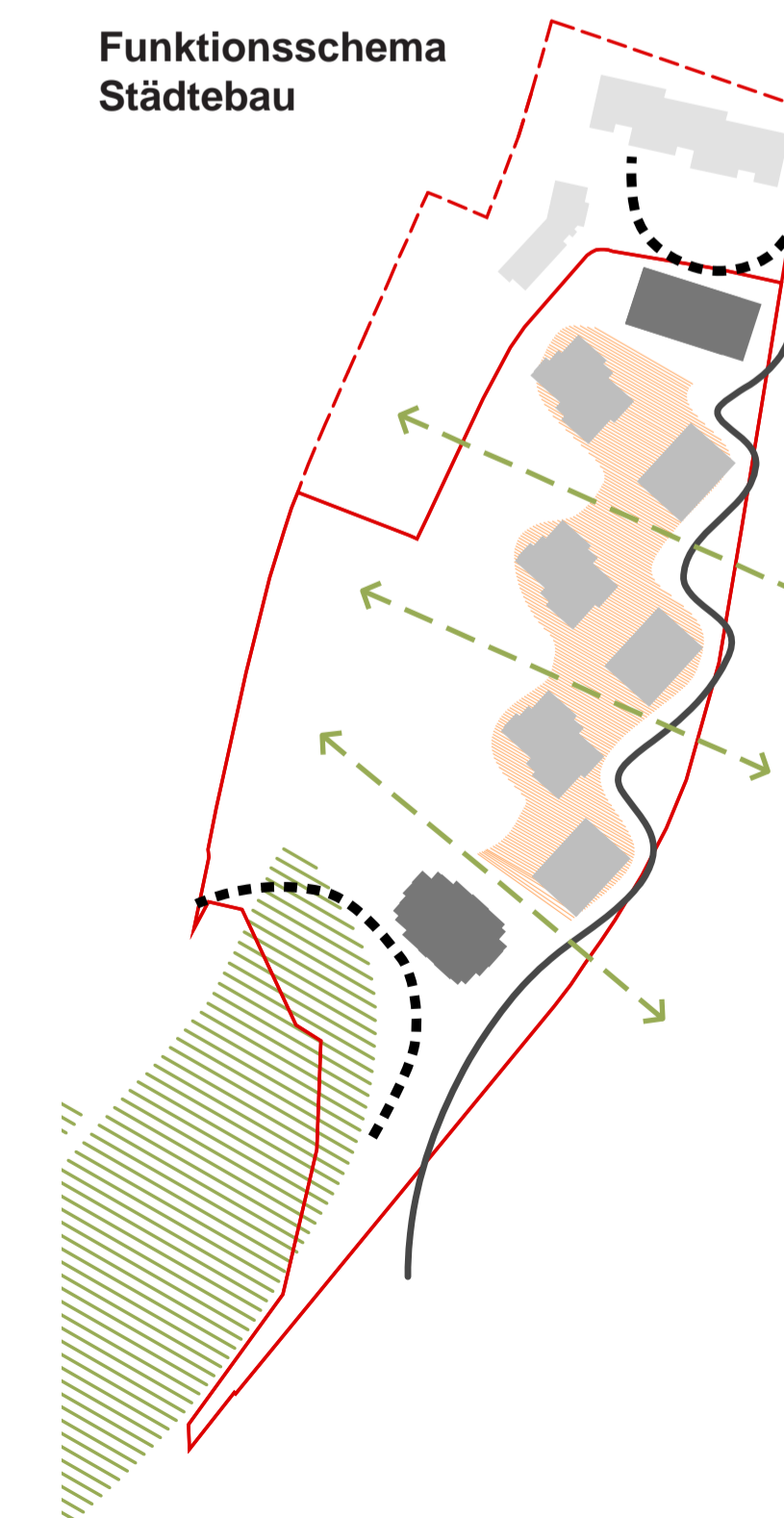
Schwarzplan



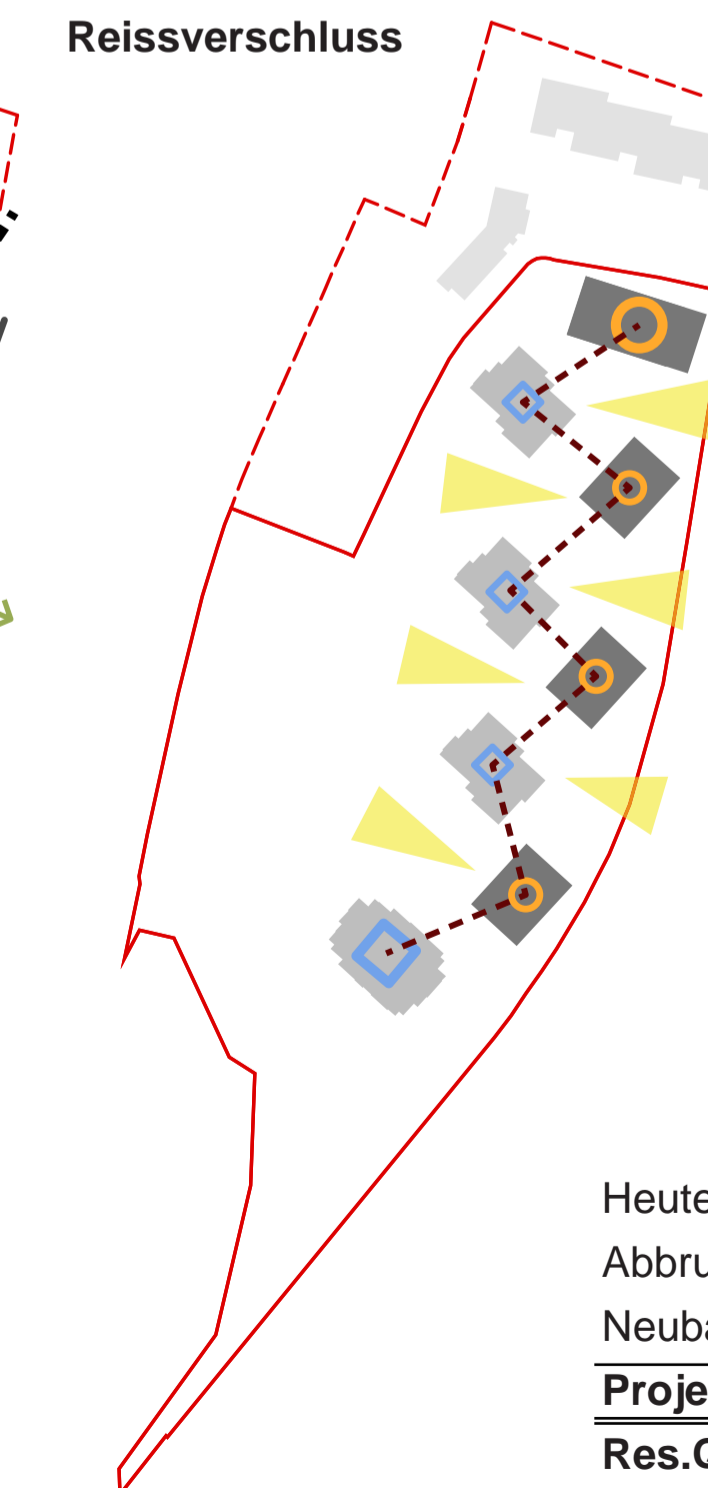
Nutzungsverteilung



Funktionsschema Städtebau



Reissverschluss



BGF Berechnung

Heute	20'432 qm	AZ: 0.60
Abbruch	- 1'795 qm	
Neubau	6'184 qm	
Projektstand	24'821 qm	AZ: 0.73
Res.QPprojekt	4'389 qm	
Res.QP ist	3'320 qm	



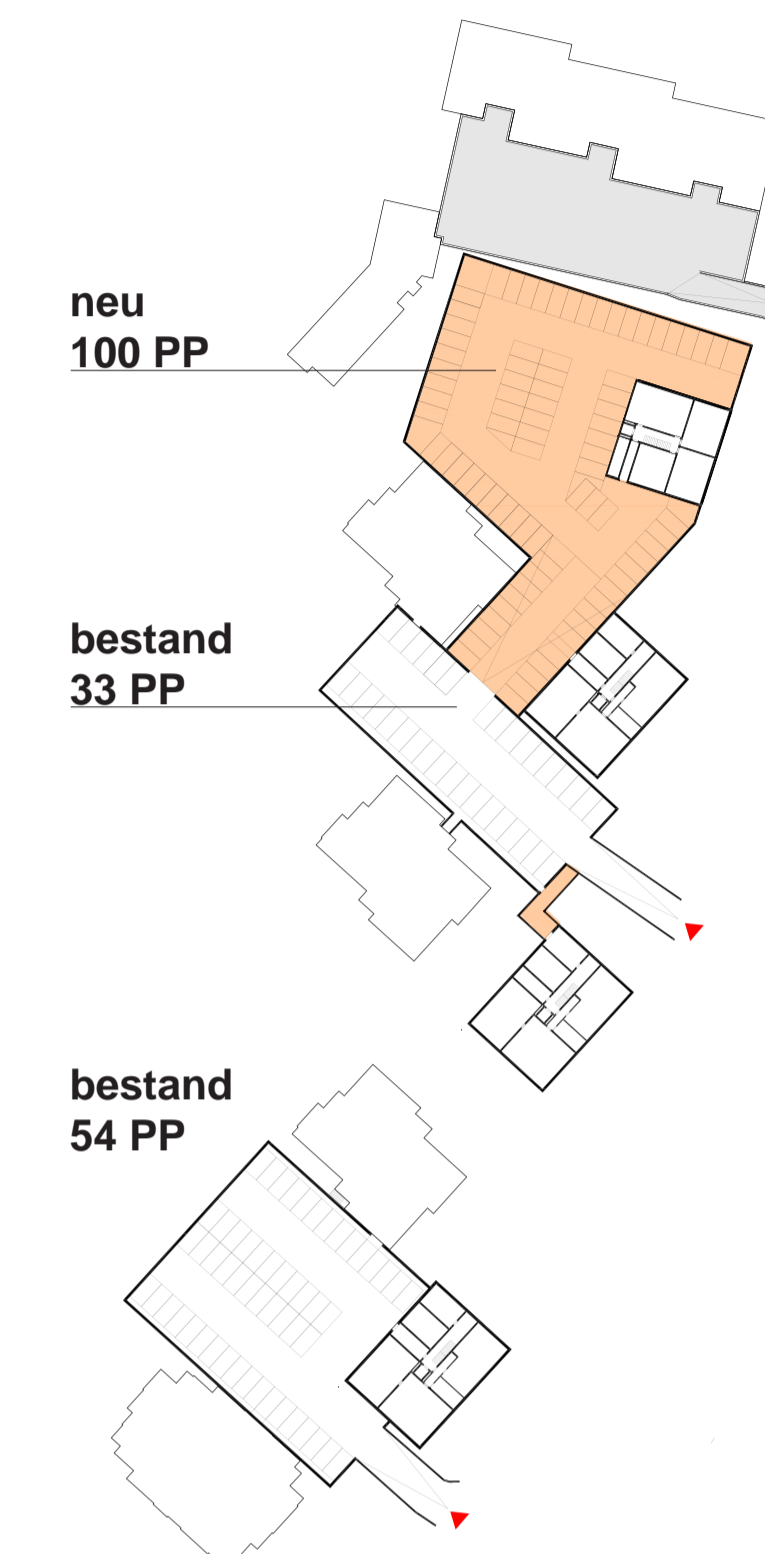


Situationsplan, Erdgeschoss



Parkplatznachweis

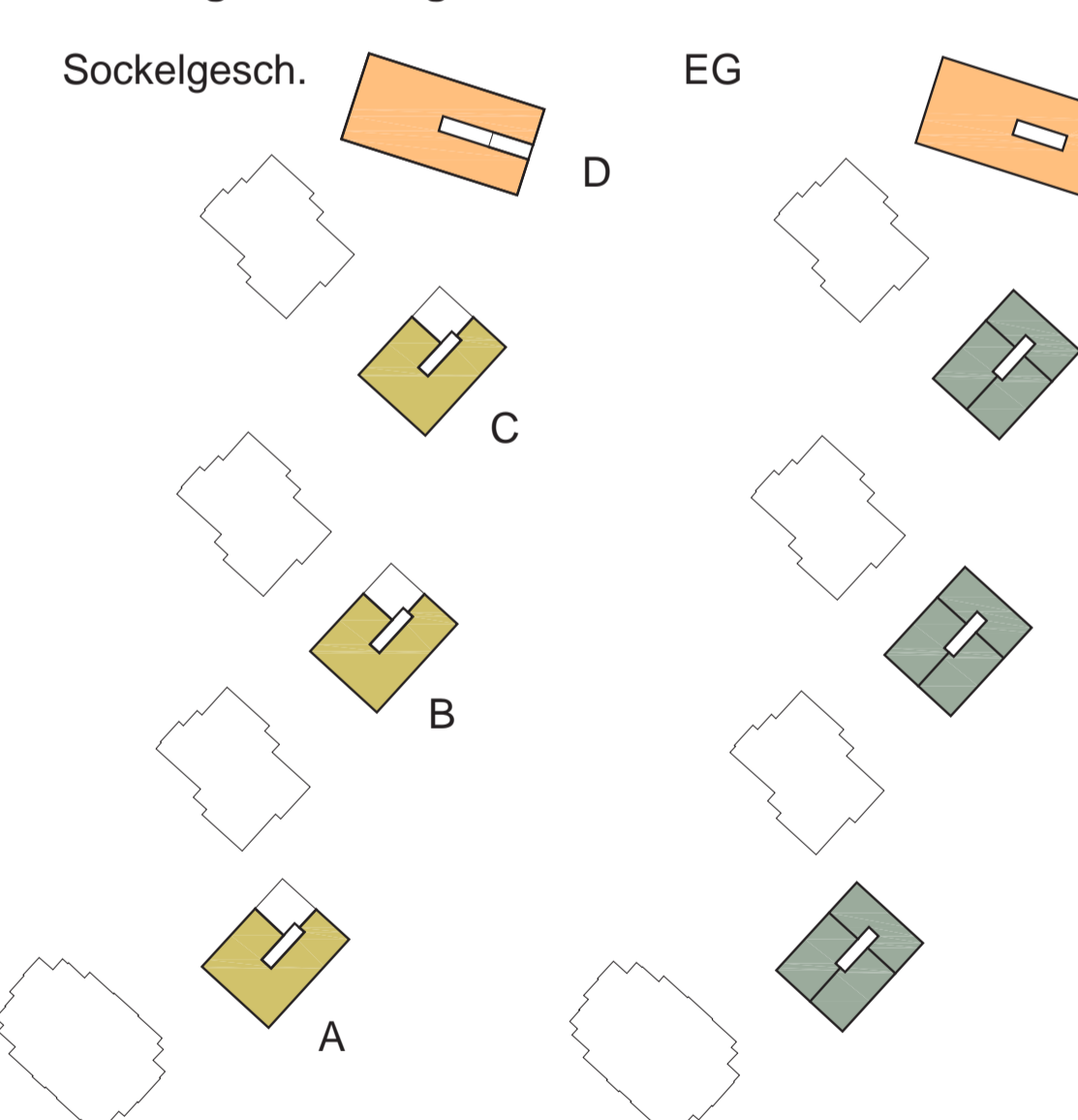
Unterirdische Stellplätze	
Stammplätze Wohnungen	176
Stammplätze Laden / Dienstleistung	12
Oberirdische Stellplätze	
Besucher Wohnungen	53
Besucher Laden/ Dienstleistung	17



Wohnungen pro Gebäude

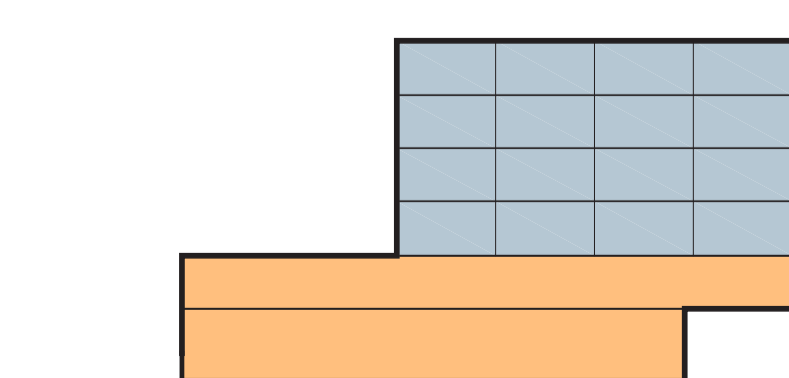
	2.5	3.5	4.5
A	1	8	2
B	1	8	2
C	1	8	2
D	16	--	--
tot	19	24	6

Nutzungsverteilung

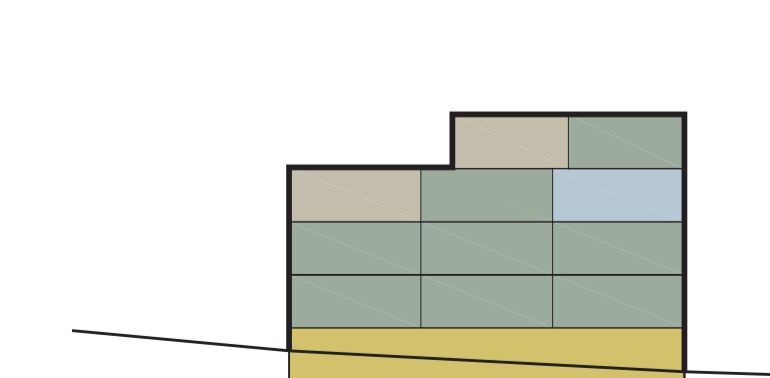


- Keller/ Veloraum
- Gewerbe/ Dienstleistung
- 2.5 Zi/ Whg
- 3.5 Zi/ Whg
- 4.5 Zi/ Whg

Schema Gebäude D



Schema Gebäude A-B-C

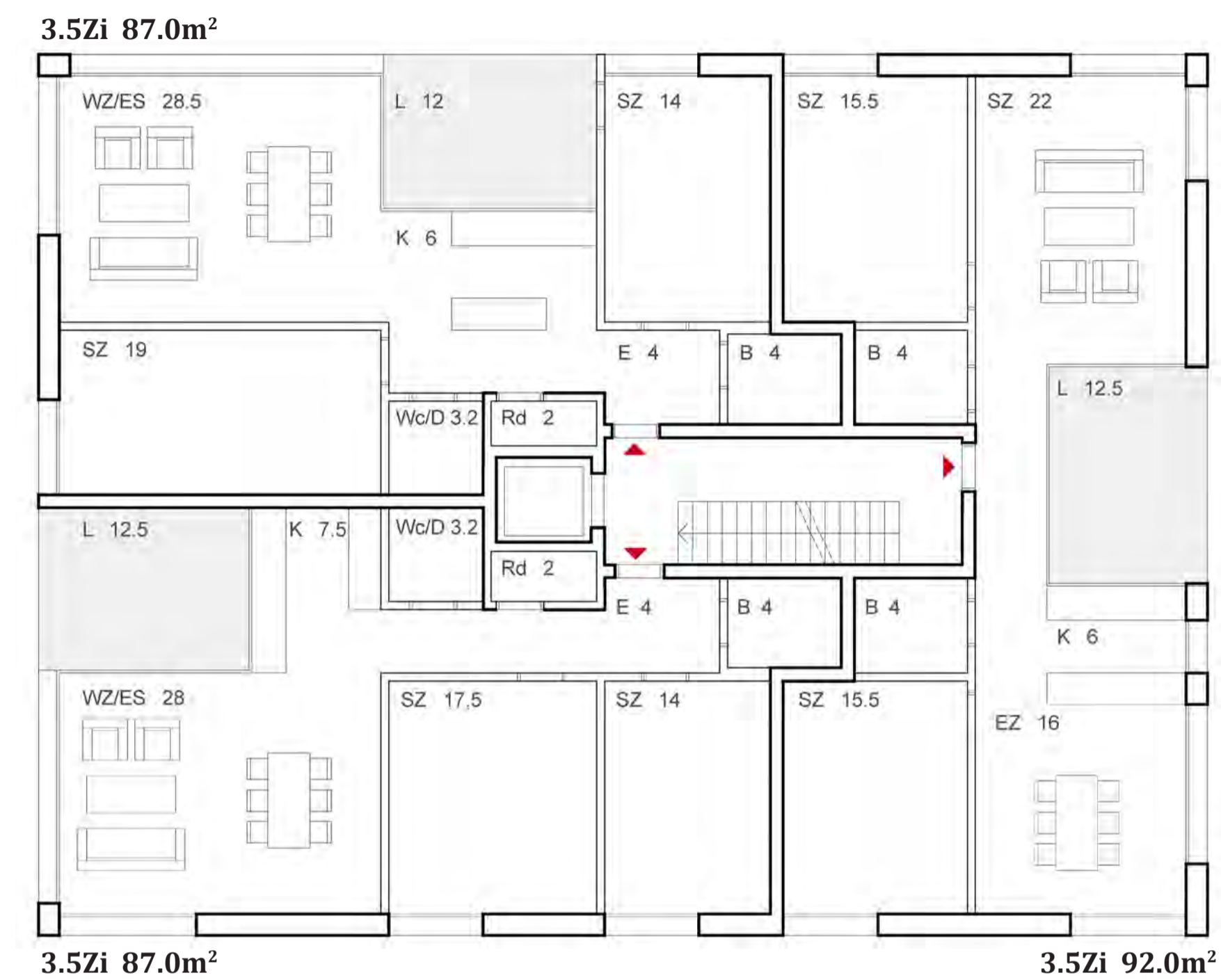




Situationsplan Obergeschoss



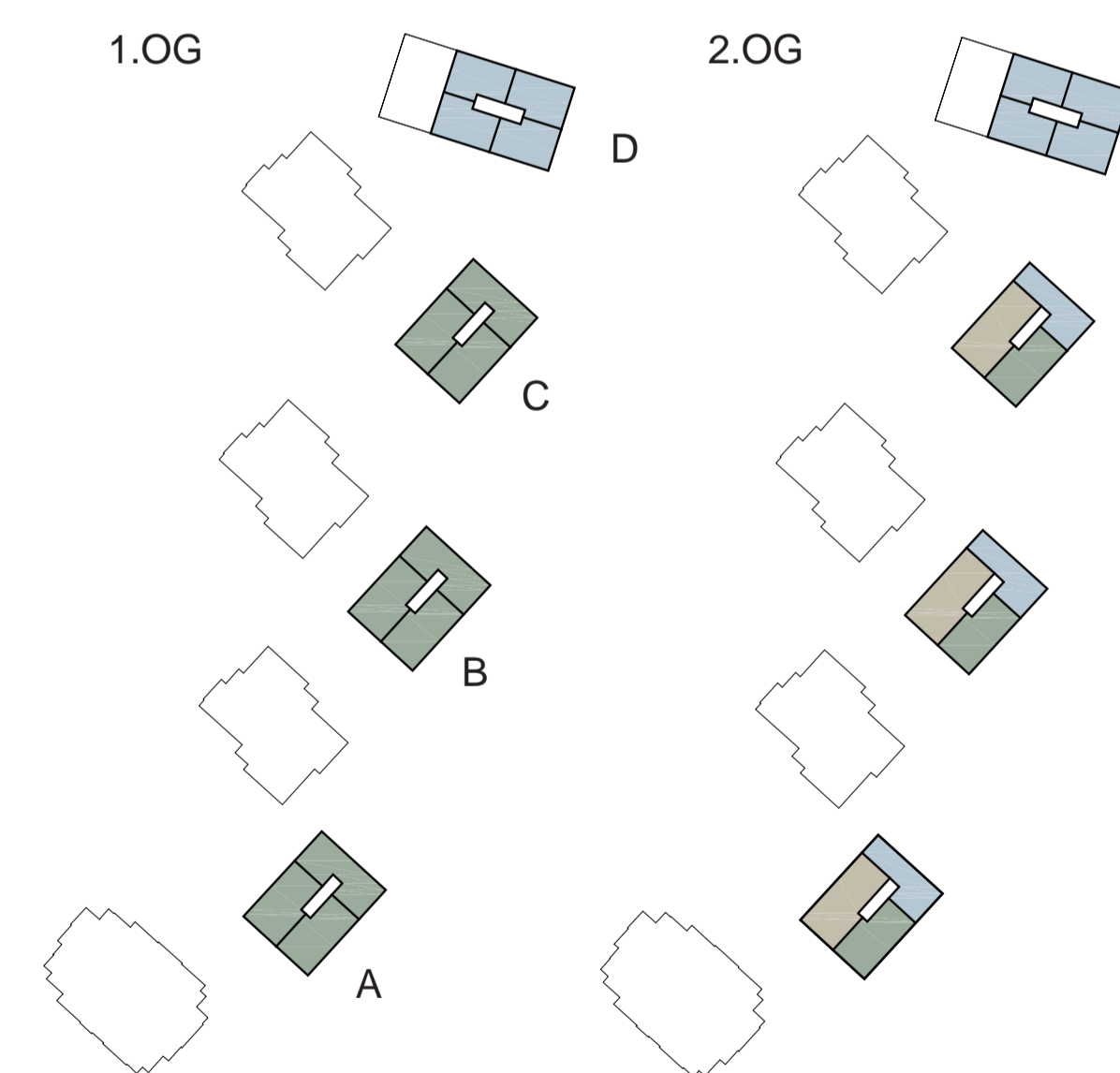
Beispielgrundriss Regelgeschoss 1:100



Wohnungen pro Gebäude

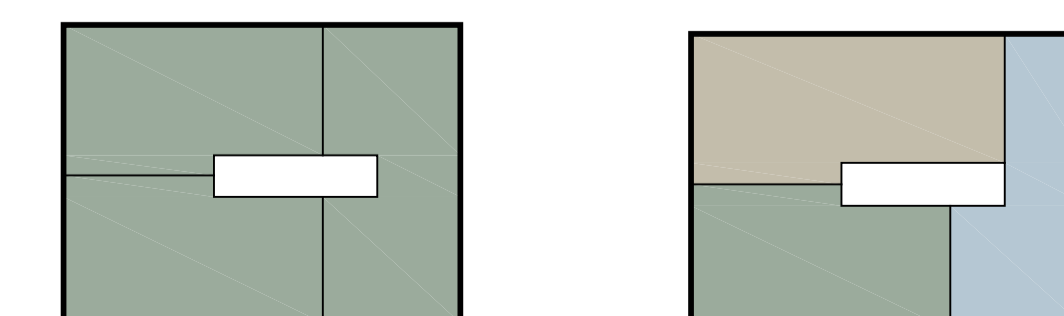
	2.5	3.5	4.5
A	1	8	2
B	1	8	2
C	1	8	2
D	16	--	--
tot	19	24	6

Nutzungsverteilung

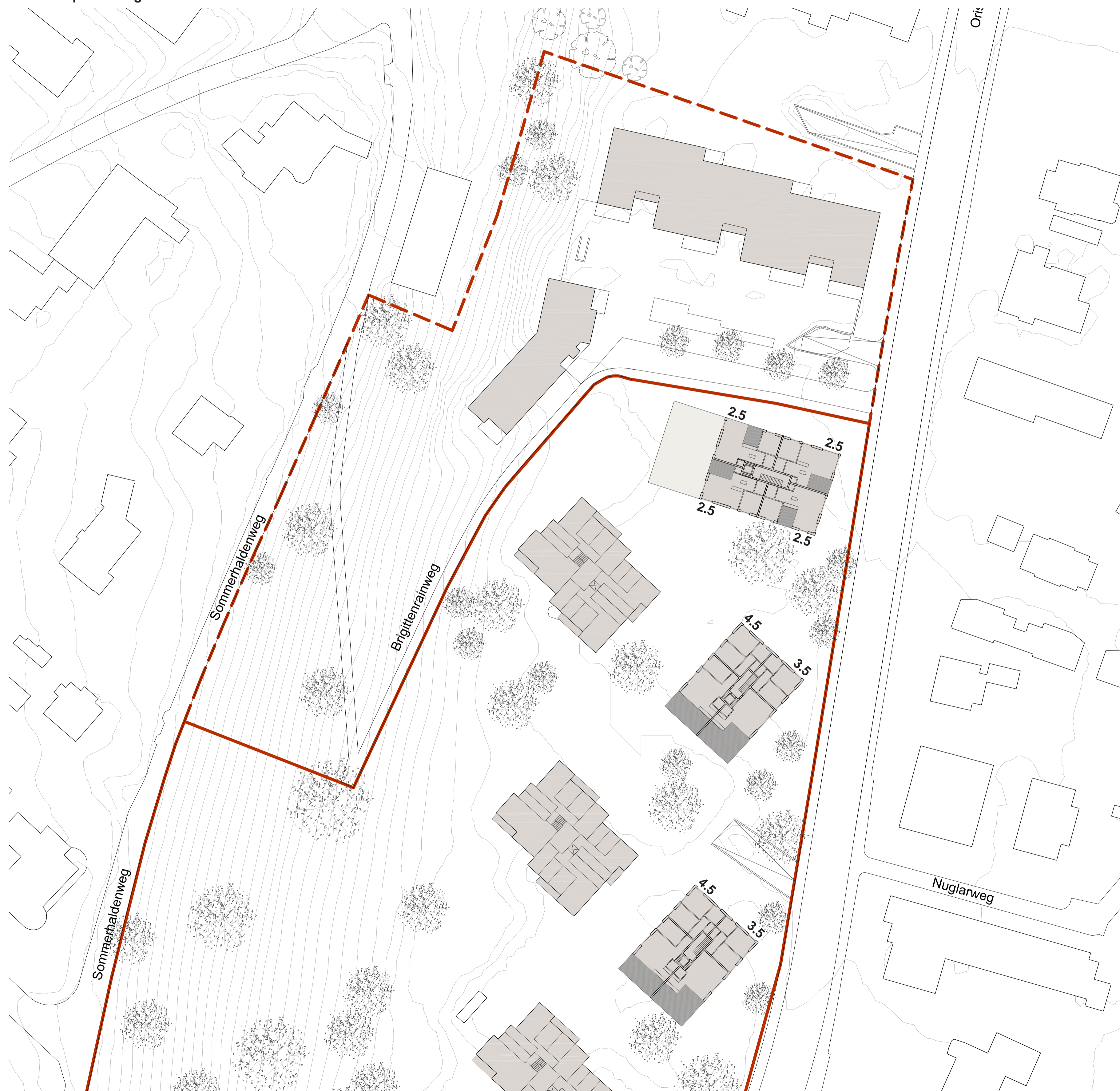


- Keller/ Veloraum
- Gewerbe/ Dienstleistung
- 2.5 Zi/ Whg
- 3.5 Zi/ Whg
- 4.5 Zi/ Whg

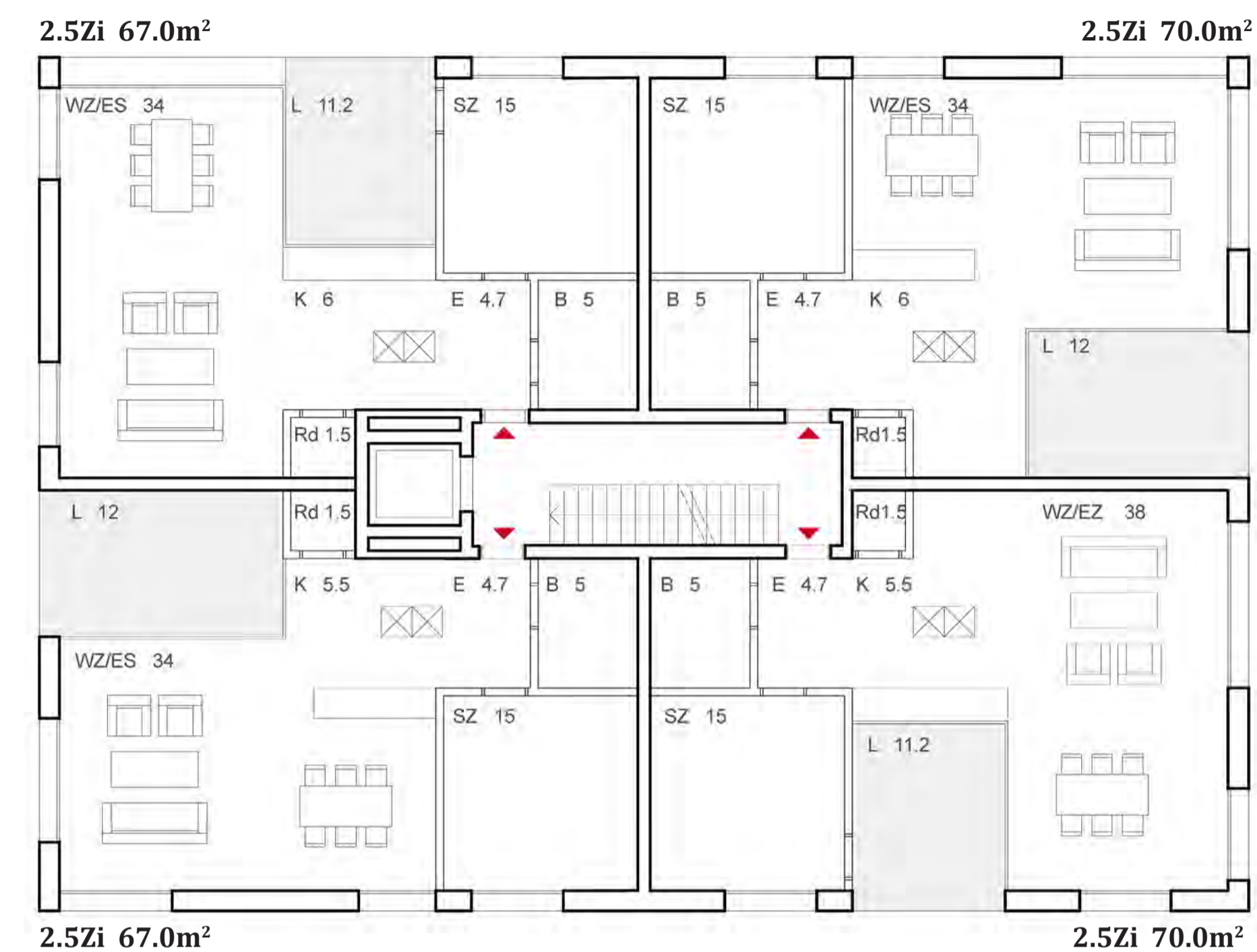
Schema Gebäude A-B-C



Situationsplan Obergeschoss / Attika



Beispielgrundriss Attikageschoss 1:100

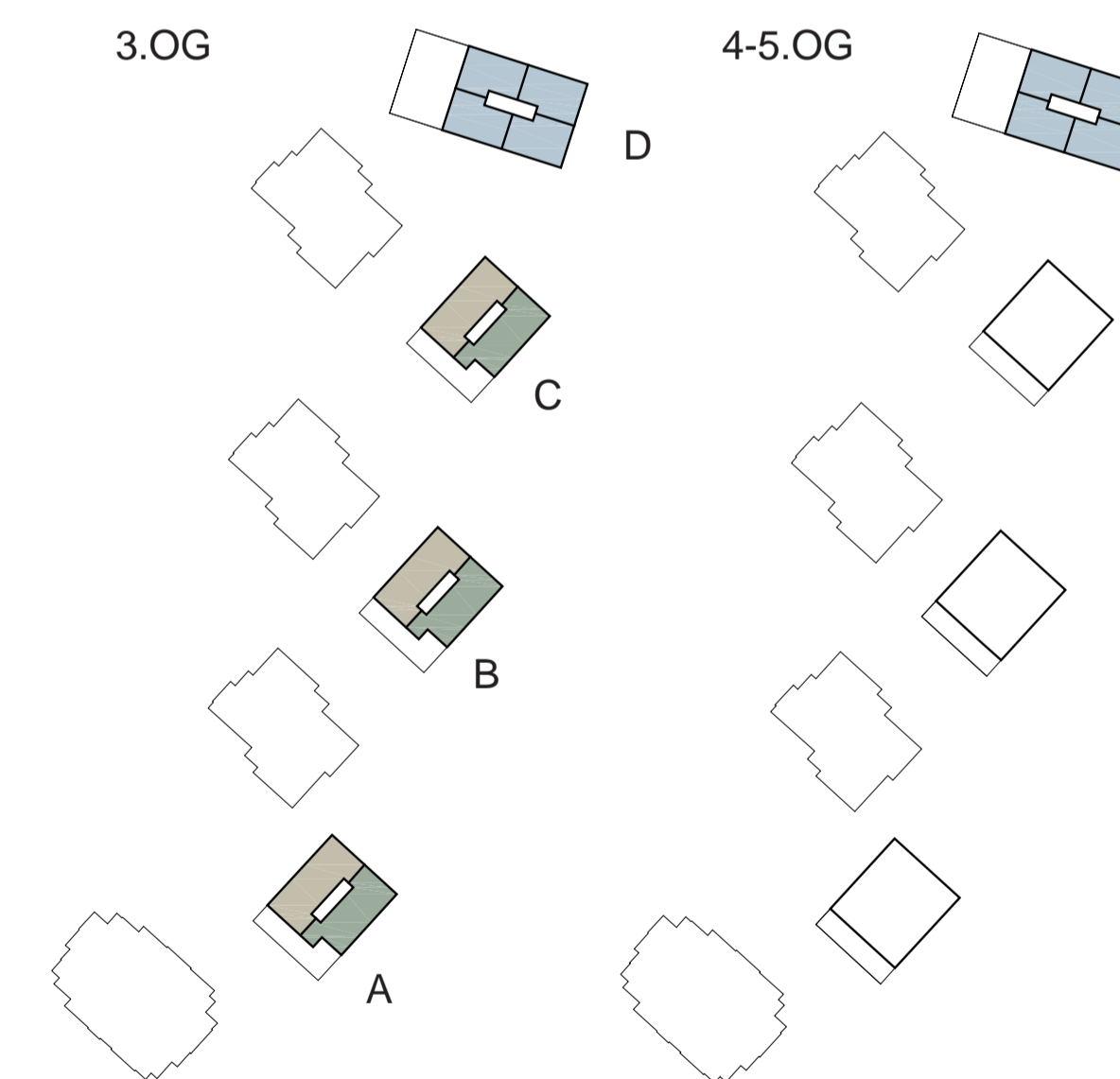


Wohnungen pro Gebäude

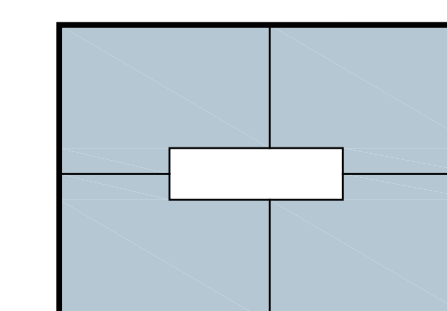
	2.5	3.5	4.5
A	1	8	2
B	1	8	2
C	1	8	2
D	16	--	--
tot	19	24	6

Nutzungsverteilung

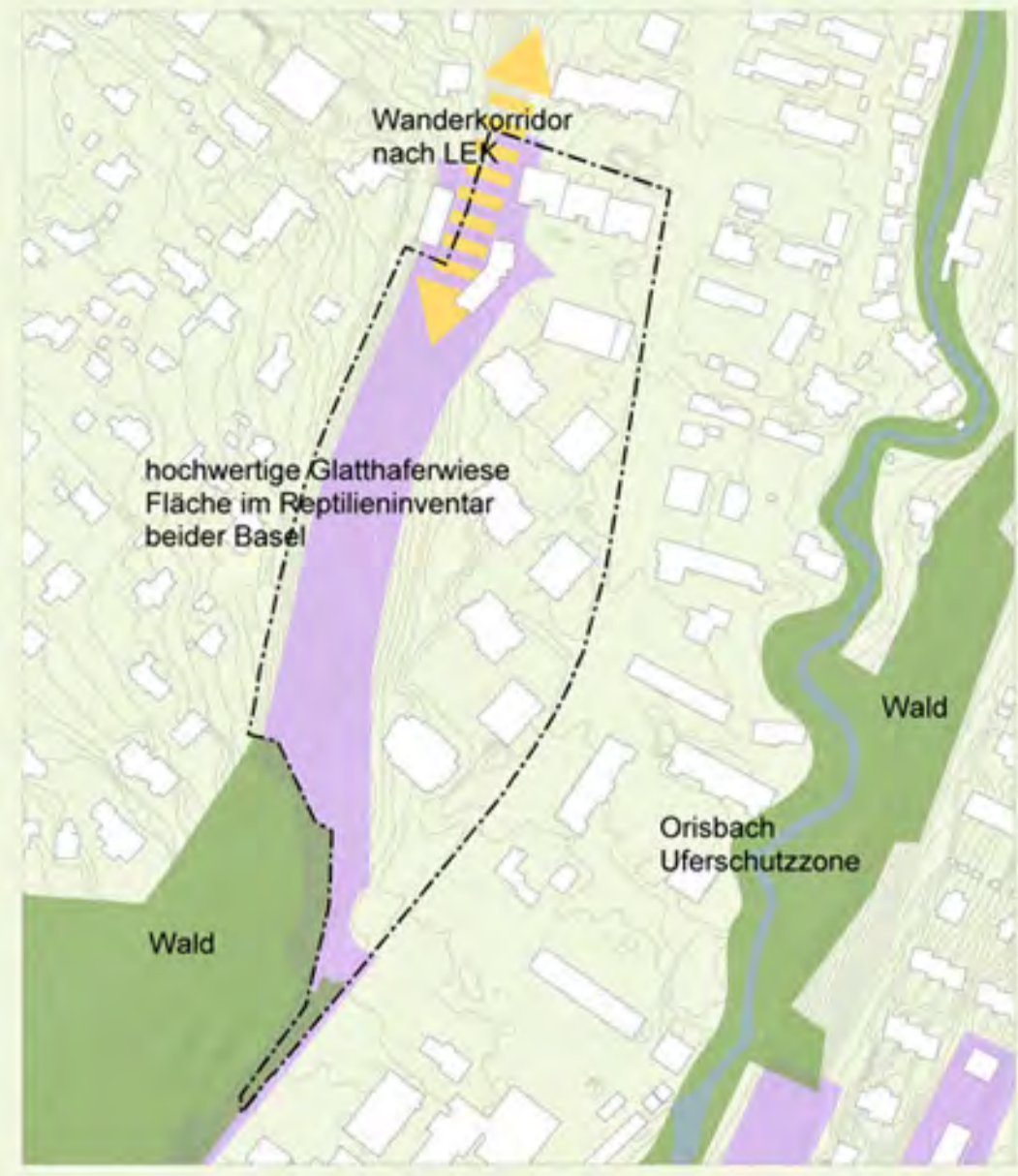
- Keller/ Veloraum
- Gewerbe/ Dienstleistung
- 2.5 Zi/ Whg
- 3.5 Zi/ Whg
- 4.5 Zi/ Whg



Schema Gebäude D







Landschaftsentwicklungskonzept (LEK)
Stadt Liestal und Landschaftsraum



Geologische Ausgangslage
Kulturhistorischer Hintergrund



Städtebauliche Ausgangslage
Naturräumliches Potential



Parkwegenetz
mit Haupt- und Nebenwegen



Freiraum und Landschaftsbild
Ökologische Aufwertung



Hot Spots und allgemeines Wohnumfeld

Quartierplan Oristalstrasse - Legende

Beläge	Wege / Plätze	Bäume	Bäume Neupflanzung
Gebäude Eingangsbereiche	Bäume bestehend	Bäume neu	Streuobst: z.B. einheimische Kultur-Apfelbäume Entwässerungsmulde: z.B. Weiden (siehe Uferschutzzone Orisbach) Entlang der Wege: z.B. Ahorn, Eiche, Elsbeere, Linde, Vogelbeere, Vogelkirsche
Pflanzengesellschaften	Gehölze / Wildhecken	Wald	Gehölze / Wildhecken Hundsrose / Reichstachelige Rose / Weinrose Pfaffenhütchen Schwarzdorn Schwarzer Holunder Wolliger Schneeball u.a.
Blumenwiese	Glatthaferwiese	Glatthaferwiese	Blumenwiese Flockenblume Honiggras Klatschmohn Kornblume Margerite Schafgarbe Wiesenklee u.a.
			Glatthaferwiese (Bestand) Aufrechte Trespe Gemeiner Löwenzahn Goldhafer Kleiner Wiesenknope Wesen-Witwenblume u.a.



Querschnitt durch das Quartier