

Quartierplanung "Tiergartenstrasse"
Quartierplan

Situationsplan / Schnittplan 1 : 500

Exemplar	EXEMPLAR	40 /	DP /	28 /	0
	AMT FÜR RAUMPLANUNG	40 /	9 DP /	40 /	9
Inventar Nr.		40 /	ZPS /	2 /	6

Beschluss des Stadtrates: 3. November 2015
 Beschluss des Einwohnerrates: 27. April 2016
 Referendumstift: 28. April 2016 bis 30. Mai 2016
 Umienbestimmung: vom 12. Mai 2016
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 19
 Planaufgabe: 12. Mai 2016 bis 10. Juni 2016

Namens des Stadtrates
 Der Stadtpräsident: *[Signature]*
 Der Stadtverwalter: *[Signature]*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. 644 vom 05. Mai 2017
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. 35 vom 12.05.2017

Der Landschaftsrevisor:
 Der Landschaftsrevisor: *[Signature]*

Peter Vetter

Datum	Projekt	Obj.	Geprüft	Freigelegt
25.04.2014	RU	IV	RU	
20.10.2015	RU	TS	RU	
11.07.2015	RU	IV	RU	
23.08.2015	RU	IV	RU	

SR Suter & Puggli Ingenieure + Raumplaner AG
 Untere Strasse 38, Postfach 4415 Liestal 061 1 620 94 30

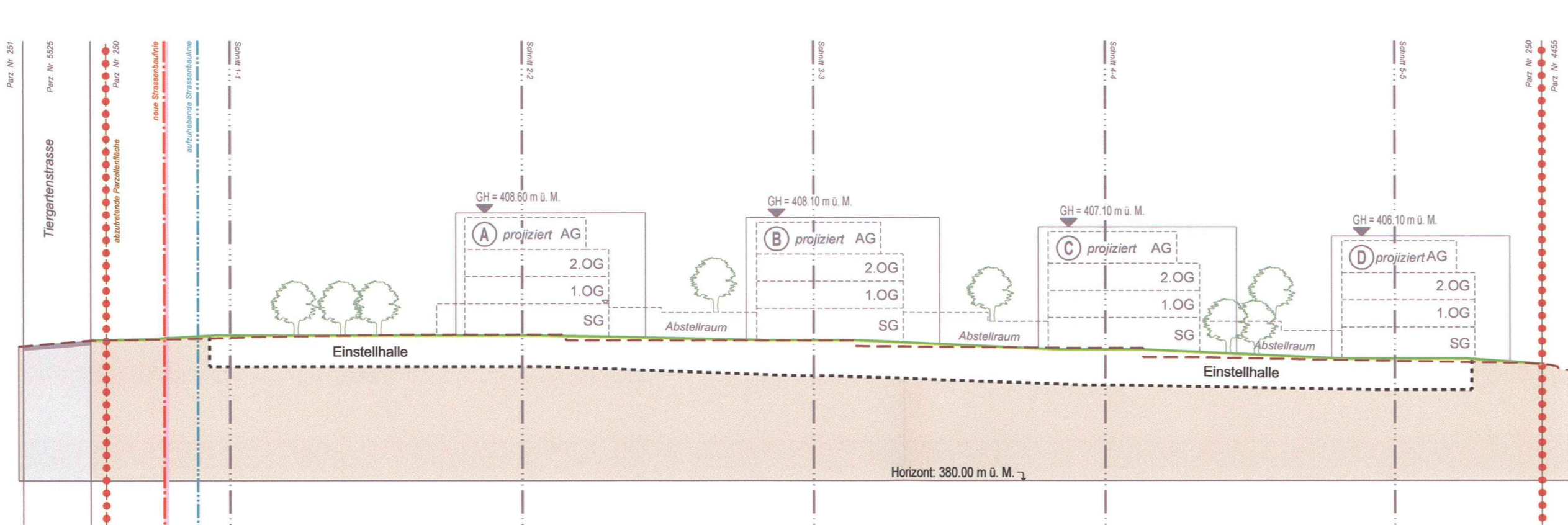
Plan: © Projektleiter: suter & puggli, 2017
 OB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bauzug via geoportal / Stand Nachführung: 27.01.2014) / LV95



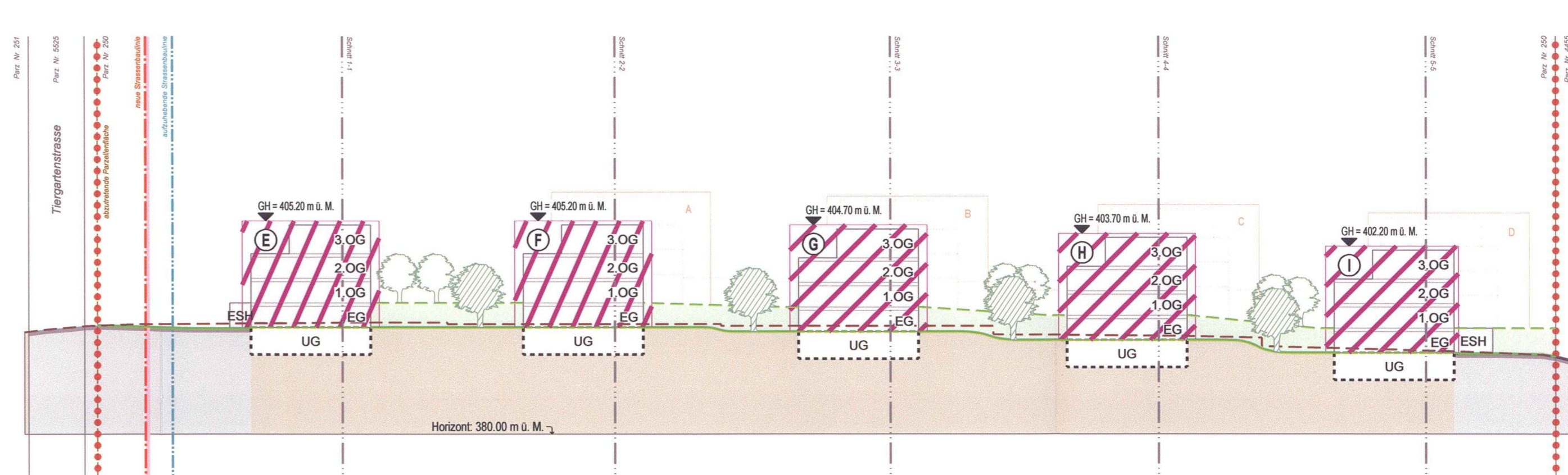
- Verbindlicher Planinhalt**
- Perimeter Quartierplan "Tiergartenstrasse" (Parzelle Nr. 250)
 - Baubereich für Hauptbauten (A-I)
 - neue Strassenbaulinie gem. § 97 Abs.1 RBG
 - aufzuhebende Strassenbaulinie
 - GH = xxx.xx maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
 - SG + x VG + AG Sockelgeschoss + x Vollgeschosse + Attikageschoss
 - Grün- und Freifläche
 - multifunktionale Erschliessungsfläche
 - Bereich für Spielen und Begegnen
 - öffentliche Fusswegverbindung
 - Erschliessung für Ausnahmefahrten
 - Bereich für öffentlicher Wendepplatz
 - Bereich für oberirdische Parkierung
 - Keller / Abstellraum (überdeckt)
 - Zu- und Wegfahrt Quartierplan-Areal
 - Zu- und Wegfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
 - Gebäudeeingangsbereich
 - Standortbereiche für Bäume / Baumgruppen
 - gestalteter Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten) / projiziert auf Fassade
- Orientierender Planinhalt**
- Strassenbaulinie rechtskräftig
 - Strassen-/Wegareal (öffentlich)
 - Abzutretende Parzellenfläche für Ausbau Tiergartenstrasse
 - Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
 - Neubauten gemäss Bebauungskonzept
 - unterirdische Bauteile
 - bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
 - Bezeichnung Schnittlage
- Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Schnittplan

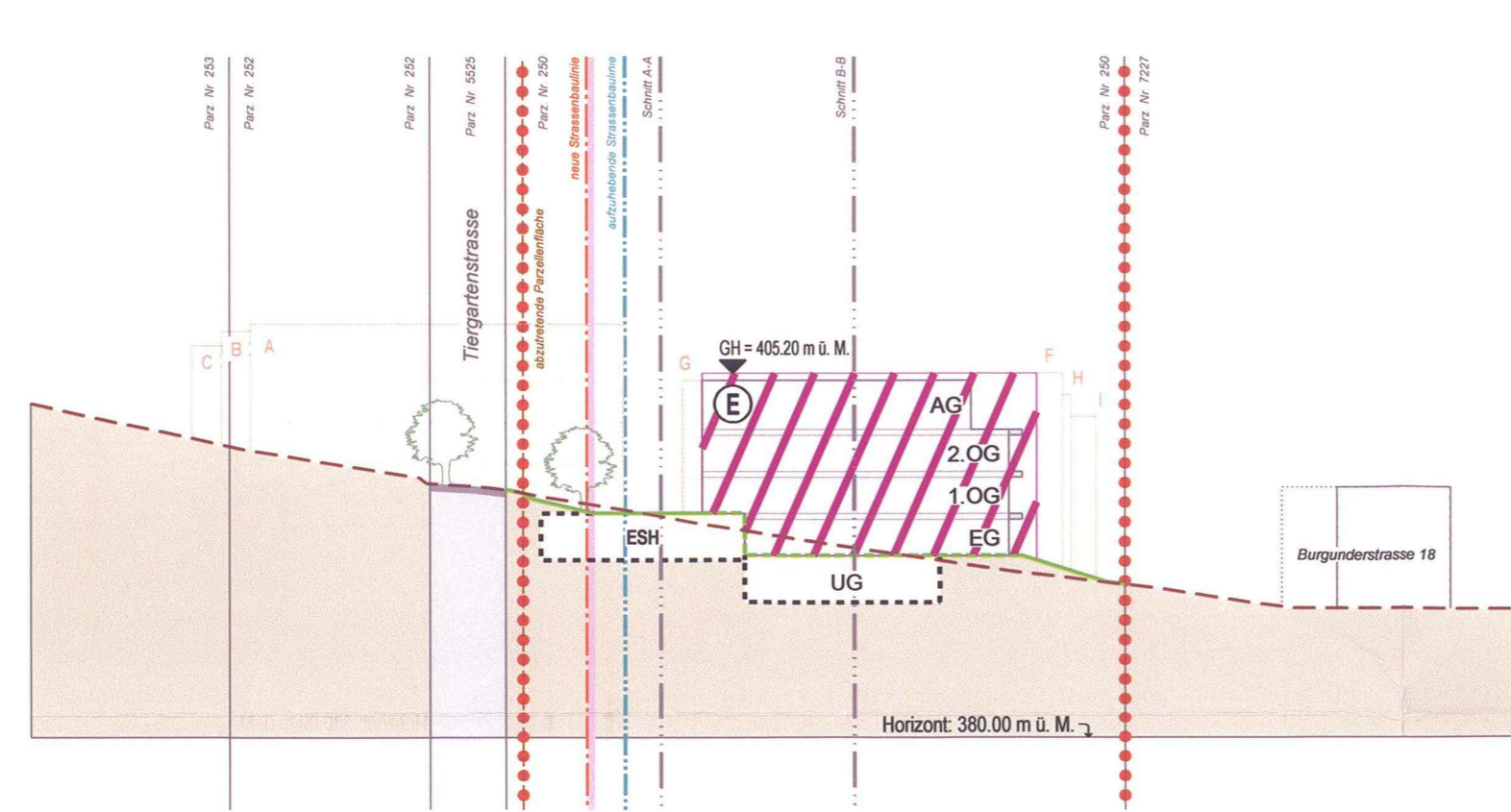
Schnitt A-A



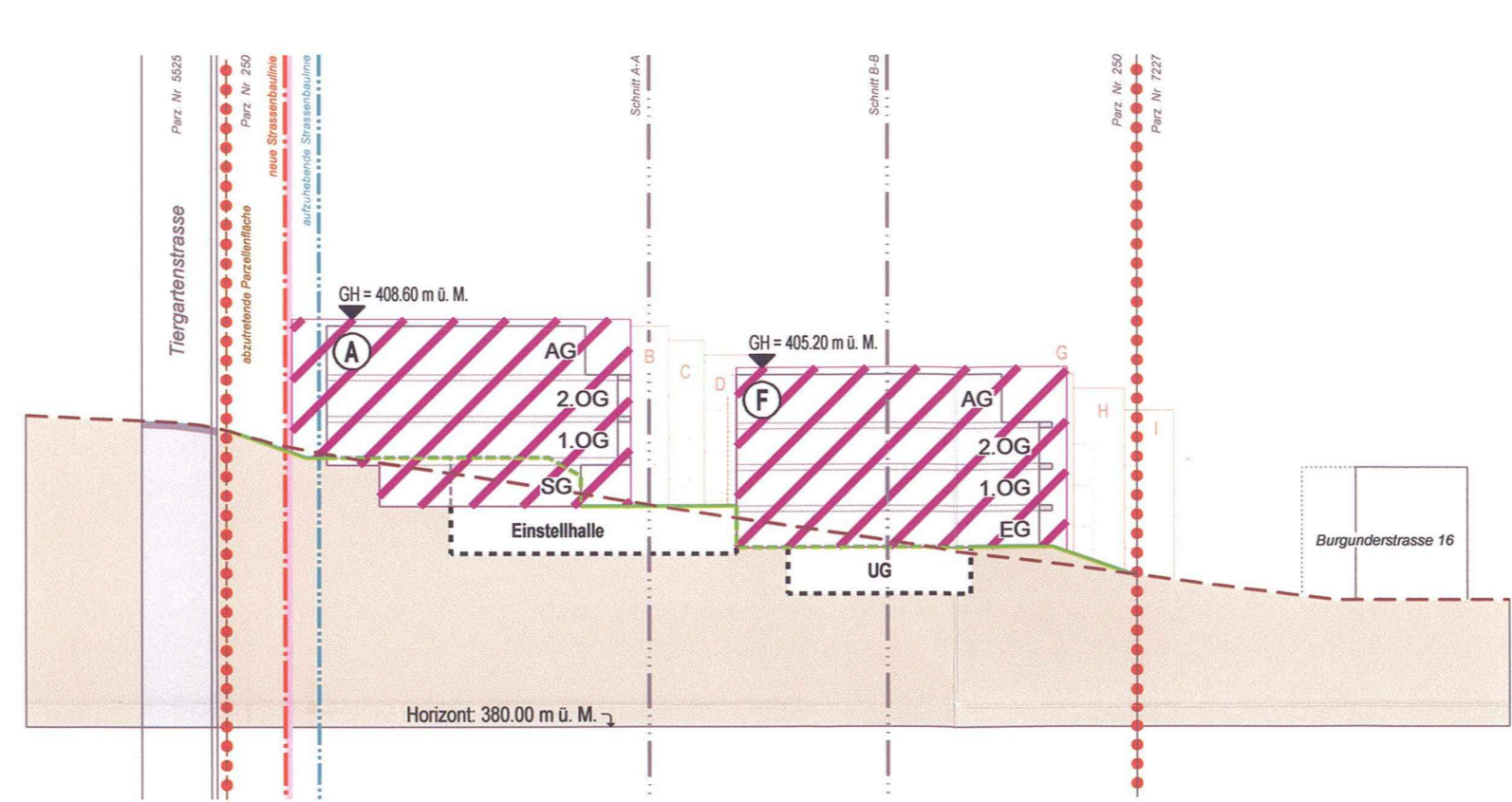
Schnitt B-B



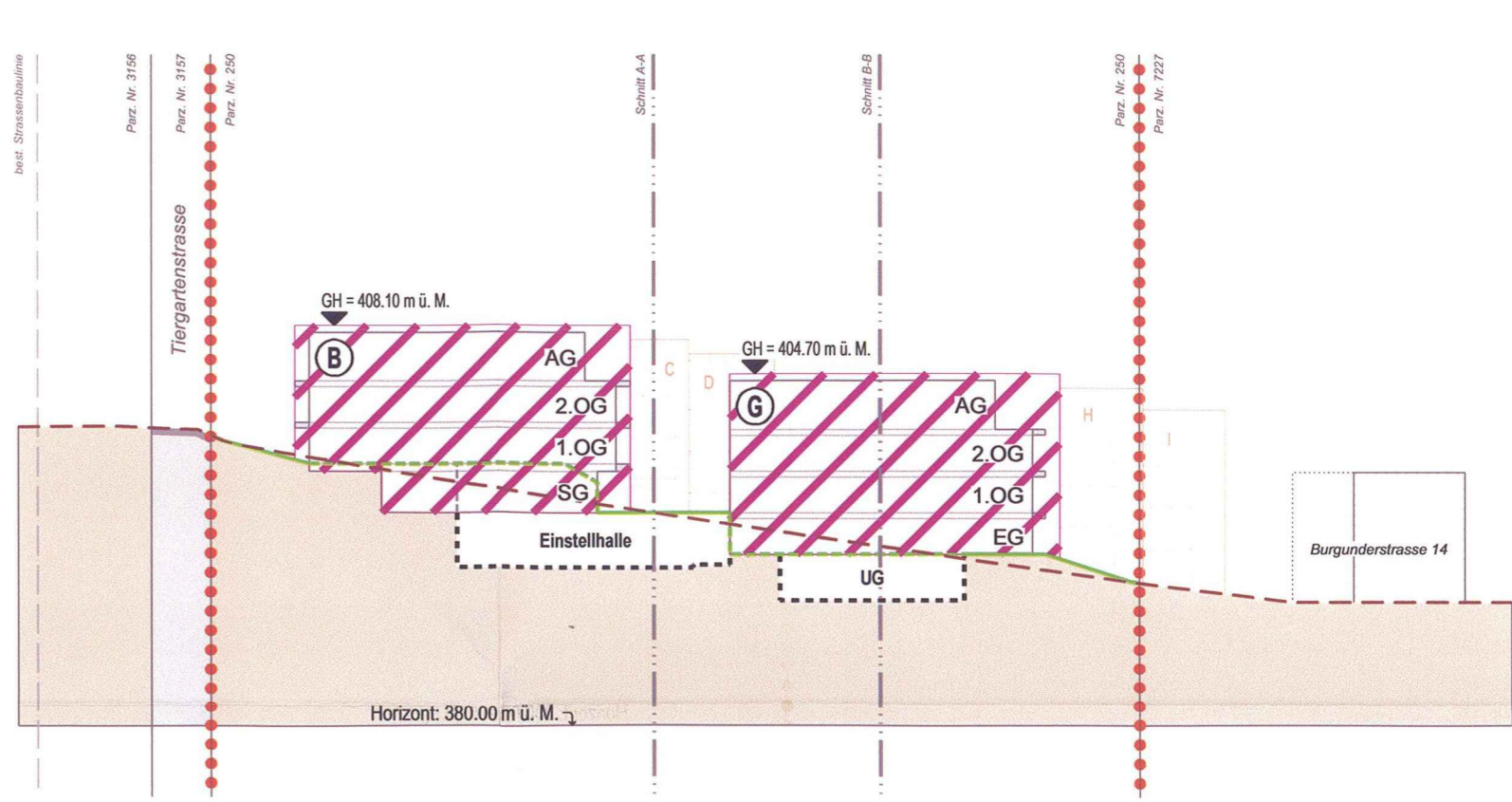
Schnitt 1-1



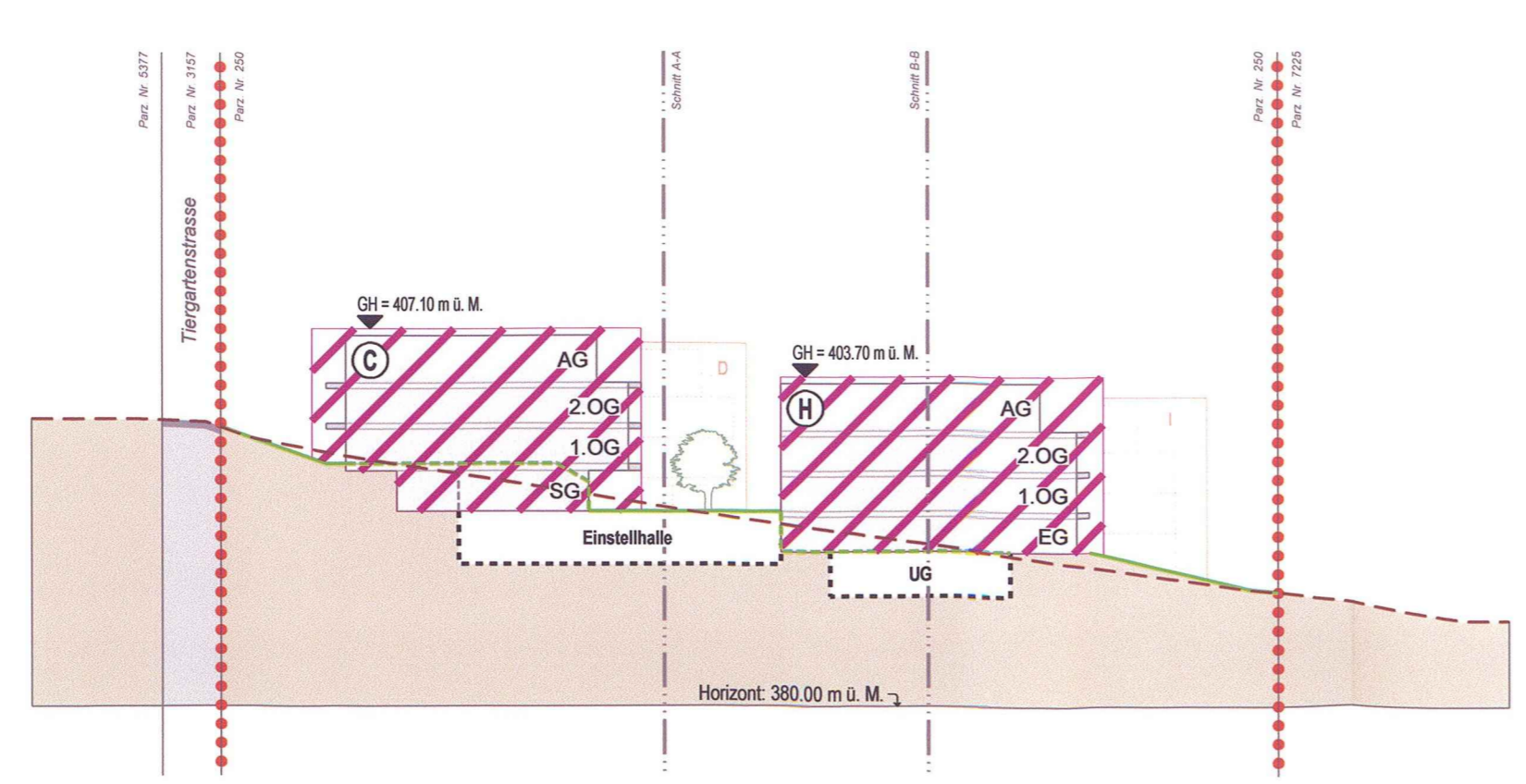
Schnitt 2-2



Schnitt 3-3



Schnitt 4-4



Schnitt 5-5

