

Quartierplanung "Im Orstal"
Quartierplan

Situation und Schnitte 1:500
40/ ZPS/ 2/14
EXEMPLAR AMT FÜR RAUMPLANUNG
40/ QP/ 36/ 0

Beschluss des Stadtrates: 10. August 2021
Beschluss des Einwohnerrates: 22. Dezember 2021
Referendumstermin: 21. Januar 2022
Umsetzungstermin: 10. Februar 2022
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 06: 10. Februar - 11. März 2022

Namens des Stadtrates: Der Stadtpräsident: *Andreas Spinner*
Der Stadtverwalter: *Marcel Meichtry*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 162/20 vom 28. Juni 2022
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 26 vom 30. Juni 2022

Die Landschaftsleiterin: *E. Has Diehlich*

SR	Stark + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG	Unterortstrasse 38, Postfach 4415 Liestal 5610 20	03.06.2020	BB	JW	BB
			11.10.2020	BB	NK	BB
			18.12.2020	BB	BB	BB
			25.01.2021	BB	NK	BB

Situation



- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter
 - Baubereich für Hauptbauten: Schul- und Geschäftsnutzung
 - Baubereich für Hauptbauten: Wohn-/Geschäftsnutzung
 - Baubereich für technische Einrichtungen
 - Baubereich für Ein-/Ausfahrt Einstellhalle / Velokeller
 - Maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
 - Vorfahrt
 - Gebäudebezogener Aussenraum
 - Grün- und Freiraum
 - Fläche für ökologische Gestaltung
 - Gewässerraum
 - Aufenthaltsbereich
 - Anordnungsbereich Bäume
 - Zu- / Wegfahrten QP-Areal
 - Besucherparkierung / DropOff
 - Velo-Parkierung gedeckt
 - öffentlicher Fussweg
 - Ausnahmefahrten
- Bereiche für Überschwemmungsmassnahmen**
- min. Schutzhöhe inkl. Freibord (Angabe in m ü. M.)
 - Hochwasserschutzmauer
 - Damm / Geländemodellierung
 - Geländemodellierung mit Mindesthöhe
 - keine Gebäudeöffnungen unterhalb Schutzhöhe
 - Bordstein und Einfahrt erhöhen
 - Terrain auf bestehendem Niveau belassen (ca. 333.50 m ü. M.)

- Orientierender Planinhalt**
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
 - Unterkannte Bodenplatte in Meter über Meer
 - Haupt- / Nebenzugänge Gebäude
 - Bepflanzungsmöglichkeit
 - Gewässerraum (17 m)
 - Lagebereich für neue Fussgängerbrücke
 - Feuerwehraltstellen / Standort Grosslüfter
 - neue Bushaltestellen
 - mittlerer Grundwasserspiegel gemäss HHF Architekten (27. April 2020)
 - Höhenlinien (Äquidistanz: 1 m) (Ausserhalb QP-Areal: Qualifiziert / Innerhalb QP-Areal: neu)
 - rechtsträchtige kantonale Baulinie
 - Schnittragen
 - bestehende Bauten ausserhalb QP-Areal
 - offenes / eingedoltes Gewässer
 - Wald mit statischen Waldgrenzen
 - unterirdische Baute
 - bestehendes Terrain
 - neues Terrain

Schnitte

