

Quartierplanung "am Orisbach"  
Quartierplan

Situation und Schnitte 1 : 500

Stand Dokument: 01.09.2022  
Stand Verfahren: Planaufgabe

Beschluss des Stadtrates: 6. September 2022  
Beschluss des Einwohnerrates: 31. Mai 2023  
Referendumsfrist: Behördenreferendum  
Urnenabstimmung: 19. November 2023  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 7. Dezember 2023  
Planaufgabe: 2. Januar - 1. Februar 2024

Namens des Stadtrates  
Der Stadtpräsident: Der Stadtverwalter:

Daniel Spinner Marcel Meichtry

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Gespr.	Freigebe
10.11.2017	BB	CN	BB		
02.06.2022	BB	BJ	BB		
15.06.2022	BB	BJ	BB		
01.09.2022	BB	BJ	BB		

Plat: S:\Projekte\Liestal\40166\_OP\_Am\_Orisbach\4\_Planer\40166\_Pla01\_OP\_20220901\_2d  
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 02.10.2017) / LV95  
Planformat: 630 x 891 mm  
Ausdruck: 27-11-2023

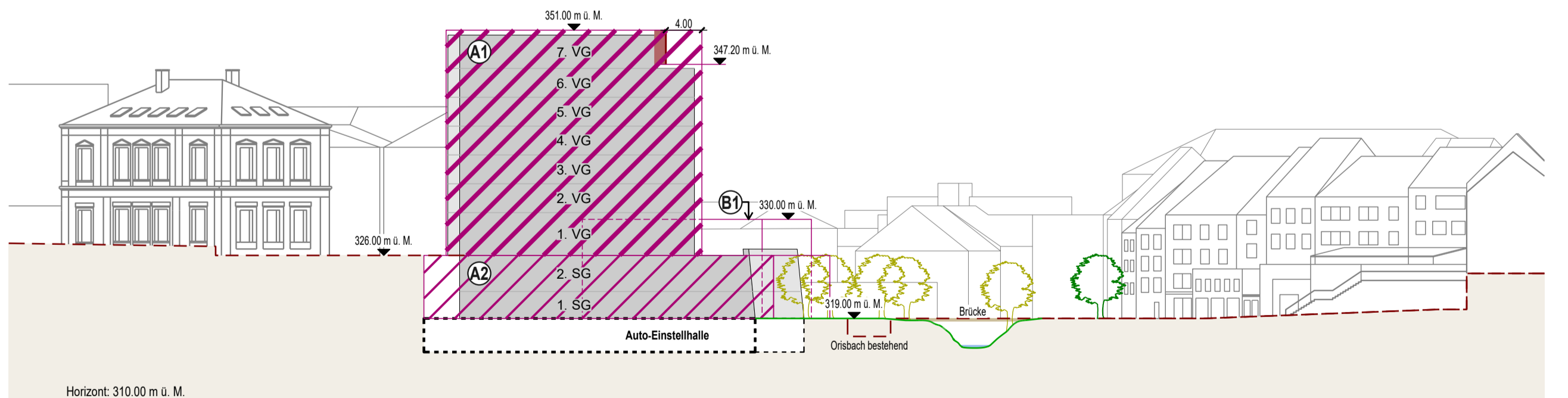
Situation



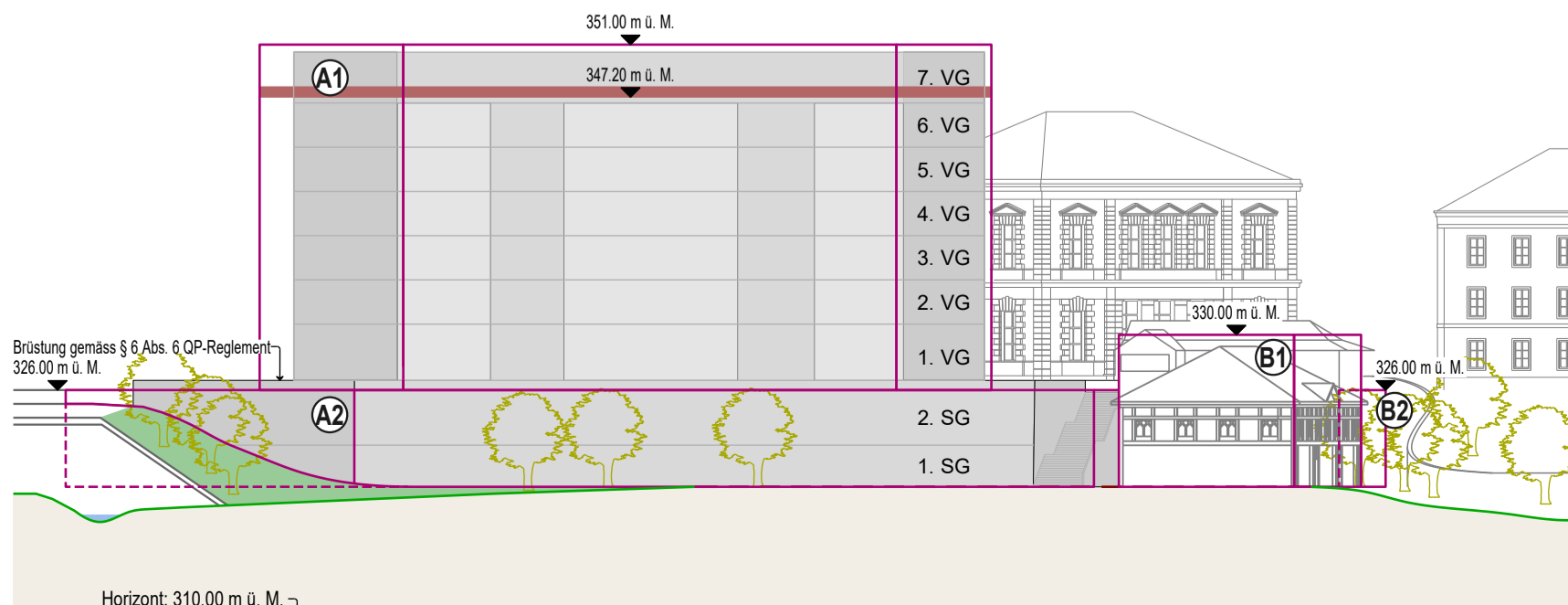
Schnitte

Schnitt

Schnitt A-A



Ansicht B-B



Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Quartierplanung "am Orisbach"
- Baubereiche für Hauptbauten
- maximale Gebäudehöhe (in m. ü. M.), maximale Anzahl Vollgeschosse bzw. Sockelgeschosse
- Rücksprung Gebäude ab Kote 347.20 m ü. M.
- Platzbereich Niveau Bahnhof / Platzbereich oberhalb Gewässerraum
- Bereich für Belichtung und Belüftung Sockelgeschosse Liegenschaft Poststrasse 1
- Platzbereich Niveau Allee
- Verkehrsfläche
- Anordnungsbereich Brücke
- Grün- und Freifläche
- Gewässerraum
- Bäume Allee
- Strassenbaulinie gem. § 97 Abs. 1 lit a RBG
- Baulinie für Sockel (Baubereich A)
- öffentliche Fusswegverbindungen
- Velos erlaubt
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- öffentlicher Lift, Ersatzstandort
- Bereich für optionale Besucherparkierung Baubereich A<sub>1,2</sub>
- Bereich für optionale öffentliche Parkierung (Anordnung in Abstimmung mit Brückenprojekt)
- Bereich für Anlieferung
- Bereich für Veloparkierung
- Gefahrenzone Überschwemmung (geringe Gefährdung)
- Gefahrenbereich Störfall (Bahn)

Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb QP / bestehende Bauten innerhalb QP
- bestehende Klein- oder Anbaute (Bestandesgarantie)
- abzubrechende Bauten
- Neubaute gemäss Bebauungskonzept
- Terrainfläche Schnitt
- bestehender Terrainverlauf
- neuer Terrainverlauf
- Höhenlinien
- Gerinne des revitalisierten Orisbachs
- Gewässer offen ausserhalb QP (Orisbach)
- bestehender Verlauf Orisbach
- Stellflächen Feuerwehr (Tanklöschfahrzeug / Autodrehleiter/ Grosslüfter)
- öffentlicher Lift
- Zusatzbepflanzung (Bäume und Baumgruppen Lage variabel)
- Bäume Allee (Anordnung in Abstimmung mit Brückenprojekt)
- archäologische Schutzzone
- kantonale Wanderwegverbindung
- neue Lage Georg Herwegh-Denkmal / Wetterstation (Lage variabel)
- bestehende Zufahrten (Bestandesgarantie)
- Verkehrsfläche (Anordnung in Abstimmung mit Brückenprojekt)
- Bezeichnung Schnittlage