



Stadt Liestal  
Quartierplanung Ziegelhof

40/ QP/ 17/0  
40/ TZPS/ 6/8  
40/ BSP/ 73/5

**EXEMPLAR DER GEMEINDE**

**Plan Nr. 1 „Bebauung und Nutzung“  
Genehmigung**

**Rechtsverbindlicher Inhalt**

- Perimeter Quartierplan
- Baulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Unterirdische Baulinie
- Archäologische Schutzzone
- minimaler Abstand
- Baubereich
- Baubereich Fussgängerpassage
- Geschäftsnutzung
- Anlieferung, Lager, Technik
- Wohnnutzung
- gedeckter Aussenbereich
- Einstellhalle inkl. Ein- und Ausfahrt
- Zu erhaltende Gebäude

**Orientierender Inhalt**

- Betrachtungsperimeter
- Darüberliegende Gebäudeteile
- Unterirdische Gebäudeteile
- Projektrelevante Kellerräume ausserhalb Perimeter
- Gebäude bestehend ausserhalb Perimeter
- Ortsbach
- Neue Bebauung gemäss Masterplan Zentrum Nord
- Schnittlinien



Die Unterzeichnenden erklären sich mit den geringfügigen Änderungen im Genehmigungsverfahren einverstanden (beir. Teilpläne 1A, 1C und 1D):

Ziegelhof Immobilien AG Ort, Datum: Binningen, 21.11.13  
im Roggenacker 26 Unterschrift: sig. Chr. Stutz  
4102 Binningen

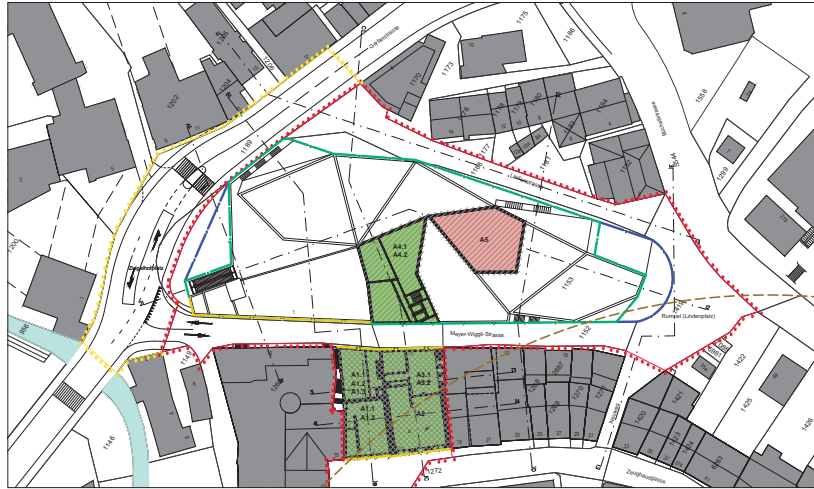
Beschlussdaten:  
Beschluss des Stadtrates: 1. November 2011 / 22.11.13 Namens des Stadtrates  
Der Stadtpräsident  
Beschluss des Einwohnerrates: 25. April 2012 sig. Lukas Ott

Referendumfrist: Behördenreferendum  
Urnabstimmung: 23. September 2012

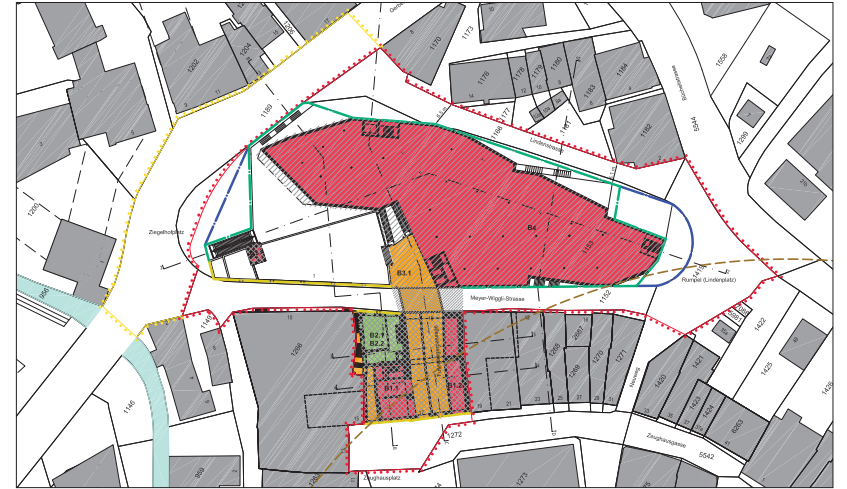
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 41 vom 11. Oktober 2012 Der Stadtverwalter  
sig. Benedikt Minzer  
Planaufgabe vom 11. Oktober bis 9. November 2012

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. ....2027 ... vom 10. Dez. 2013 Die 2. Landschaftsreberin  
sig. Andrea Mäder  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ....59 ... vom 12. Dez. 2013

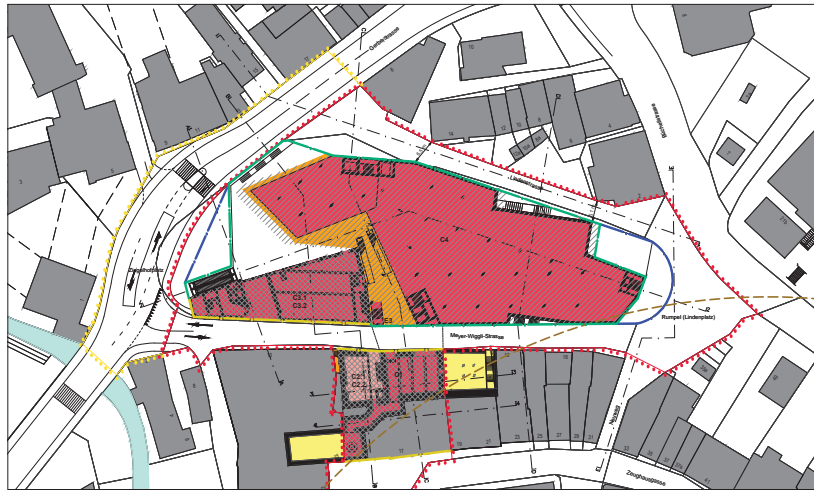
Raumplanung: Städtebau:  
  
vehovar & jauslin  
architektur



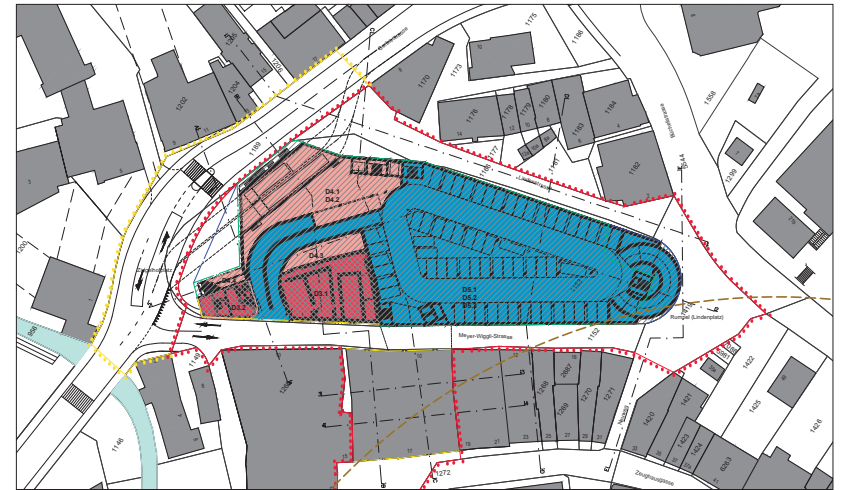
A OBERGESCHOSSE M 1 : 500



B NIVEAU STEDTLI / ZEUGHAUSPLATZ M 1 : 500



C NIVEAU ZWISCHENGESCHOSS M 1 : 500



D NIVEAU ZIEGELHOFPLATZ M 1 : 500



Stadt Liestal

Quartierplanung Ziegelhof  
EXEMPLAR DER GEMEINDE

Plan Nr. 2 „Erschliessung, Freiraum und Schnitte“  
Genehmigung

- Rechtsverbindlicher Inhalt**
- Perimeter Quartierplan
  - Freiraum, öffentlich befahrbar
  - Freiraum, öffentlich begehbar (teilweise eingeschränkt)
  - Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
  - Ein- und Ausfahrt Anlieferung
  - Maximal zulässige Höhe (m.ü.M)
  - Fusswegnetz
  - Veloabstellplätze, ggf. überdacht
  - Dachneigung

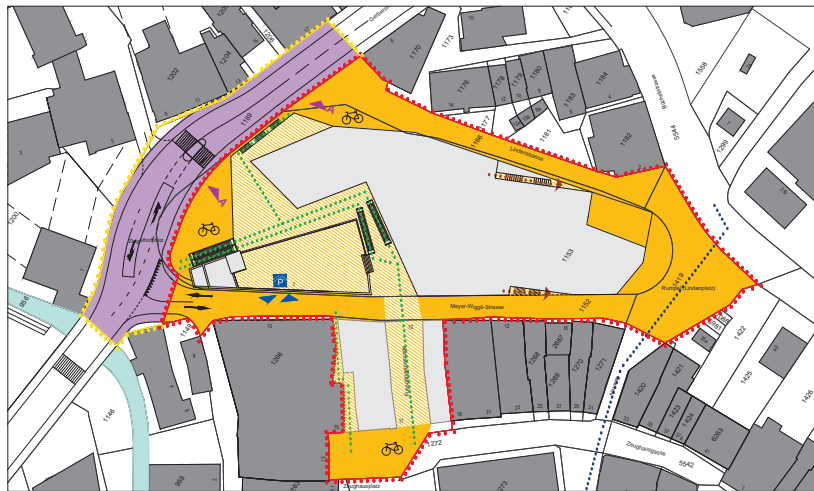
- Orientierender Inhalt**
- Betrachtungsperimeter
  - Nationale **Velo**route und kantonale Radroute
  - Mögliche Notausgänge
  - Mögliche Gebäudeumrisse
  - Projektierte Gebäude innerhalb Perimeter (neu + bestehend)
  - Geschäftsnutzung
  - Wohnnutzung
  - Projektrelevante Kellerräume ausserhalb Perimeter
  - Anlieferung, Lager, Technik etc.
  - Einstellhalle inkl. Ein- und Ausfahrt
  - Zu erhaltende Gebäude
  - Gestaltungsbereich Kantonsstrasse
  - Gebäude bestehend ausserhalb Perimeter
  - Ortsbach
  - Neue Bebauung gemäss Masterplan Zentrum Nord
  - Projektierte bzw. Bestehende Höhen
  - Bäume neu (Lage variabel)

**Beschlussdaten:**

|   |                                  |                           |
|---|----------------------------------|---------------------------|
| Beschluss des Stadtrates:   | 1. November 2011                 | Namens des Stadtrates     |
| Beschluss des Einwohnerrates:   | 25. April 2012                   | Der Stadtpräsident        |
| Referendum:   | Behördenreferendum               | sig. Lukas Ott            |
| Urnabstimmung:  | 23. September 2012               |                           |
| Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 41 vom                                     | 11. Oktober 2012                 | Der Stadtverwalter        |
| Planaufgabe vom   | 11. Oktober bis 9. November 2012 | sig. Benedikt Minzer      |
| Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft genehmigt                              |                                  |                           |
| mit Beschluss Nr. .../2027 vom .../10. Dez. 2013  |                                  | Die 2. Landschaftsbeirrin |
| Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. .../50 vom .../12. Dez. 2013 |                                  | sig. Andrea Mäder         |

Raumplanung: Städtebau:  
**RAUMPLANUNG COLZEMER**  
Planungsbüro für Städtebau, Raumplanung und Landschaftsplanung

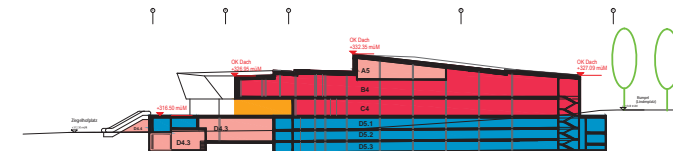
architektur:  
**vehovar & jauslin**  
architektur



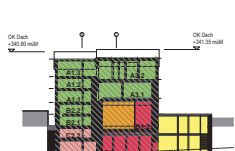
A ERSCHLISSUNG, FREIRAUM M 1 : 500



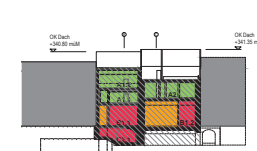
B FREIRAUM- UND DACHGESTALTUNG M 1 : 500



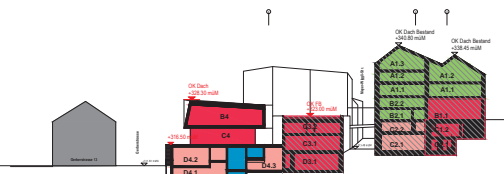
C SCHNITT 2-2 M 1 : 500



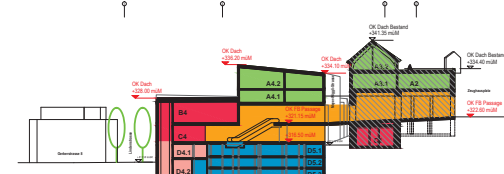
D SCHNITT 3-3 M 1 : 500



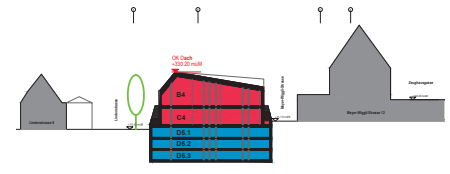
E SCHNITT 4-4 M 1 : 500



F SCHNITT B-B M 1 : 500



G SCHNITT C-C M 1 : 500



H SCHNITT D-D M 1 : 500